

VADiSTANBUL®

BİR YARISI **GELECEK**

BİR YARISI **YATIRIM**



VADİSTANBUL®
PARK

VADİSTANBUL®
BULVAR

VADİSTANBUL®
TERAS



YATIRIMCILARIN İLK TERCIHİ

VADİSTANBUL



Ulusal ve uluslararası birçok firma, gerek konumu,
gerek mimari fonksiyonlarıyla “İstanbul'un Projesi”
iddiasını güçlü bir şekilde taşıyan Vadistanbul'u
tercih etmeye devam ediyor...



VADİSTANBUL TERAS

Arazi : 51.000 m²
Konut: 8 Blok / 1.111 Adet
1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 Dubleks
Otopark: 1.800 Araç

VADİSTANBUL BULVAR

Arazi: 86.000 m²
Ofis: 9 Blok / 180.000 m²
Alışveriş Caddesi: 760 m
Otopark: 6.000 Araç
AVM: 103.000 m²
Otel: 25.500 m²

VADİSTANBUL PARK

Arazi: 74.000 m²
Konut: 804 Adet
Ofis: 120.000 m²
Home-Office: 20.000 m²
Mağazalar: 22.000 m²
Otopark: 3.700 Araç

1.350.000 M² İNSAAT ALANI

Toplam inşaatıyla İstanbul'un en büyük karma projelerinden olan Vadistanbul, kendi bünyesinde konut, ofis, otel, alışveriş merkezi, alışveriş caddesi gibi birçok fonksiyona yer veriyor...

Vadistanbul; Teras, Bulvar ve Park olmak üzere 3 etaptan oluşmaktadır. Toplam 424 bin metrekarelük alanda geliştirilen Vadistanbul'da; 1.915 konut, 103.000 metrekarelük alışveriş merkezi, cadde mağazalarının bulunduğu 760 metre uzunluğunda alışveriş caddesi, 300 bin metrekare yüksek donatılı ofis alanı, 20 bin metrekare home office ile 25.500 metrekare alana sahip 5 yıldızlı otel yer alıyor. Vadistanbul'un toplam inşaat alanı ise 1 milyon 350 bin metrekare...

RAKAMLARLA VADİSTANBUL

424.000 M² ARSA ALANI

1.350.000 M² TOPLAM İNSAAT ALANI

300.000 M² SATILABİLİR OFİS ALANI

1.915 KONUT

103.000 M² KİRALANABİLİR AVM ALANI

760 M ALIŞVERİŞ CADDESİ

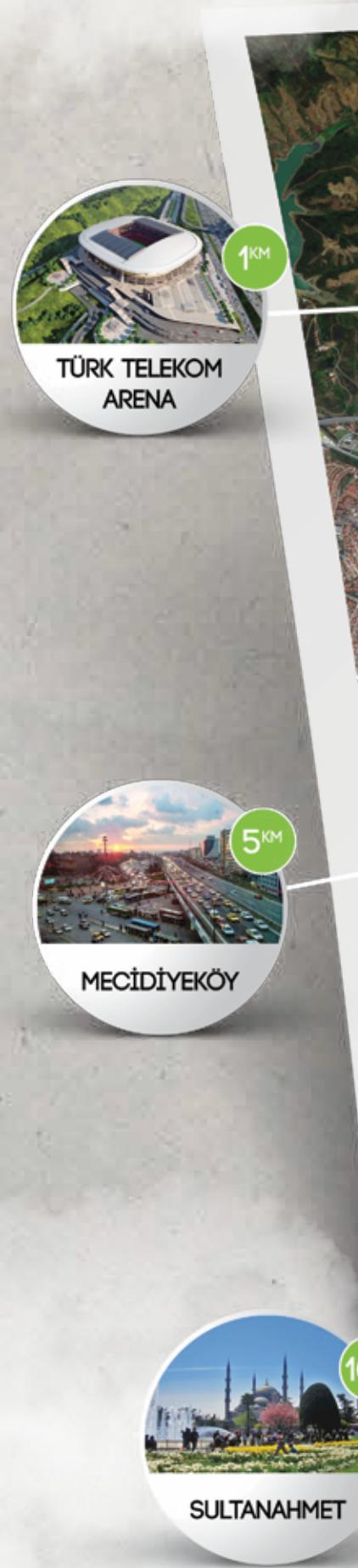
20.000 M² HOME OFFICE

25.500 M² 5 YILDIZLI OTEL

450.000 M² OTOPARK ALANI

275 TOPLAM MAĞAZA SAYISI

2.400 M SADABAD DERESİ



ÇEVREYOLLARININ KESİŞİM NOKTASI

Vadistanbul bulunduğu özel konum itibariyle, TEM, E-5 ve inşası devam eden Kuzey Marmara Otoyolu bağlantılarının keşşim noktasında yer alıyor. Sakinlerine ve ziyaretçilere sunduğu bu alternatif ulaşım imkanı, Vadistanbul'u daha da ayrıcalıklı kılıyor...



74.000 M² ARAZİ
KONUT **804**
3.700 ARAÇLIK OTOPARK
HOME-OFFICE **20.000** M²
OFİS **120.000** M²
22.000 M² MAĞAZA



VADİSTANBUL®
PARK

İSTANBUL'U ANLATAN EN GÜZEL İSTANBUL

Vadistanbul Park; geniş yeşil alanlarıyla,
Belgrad Ormanı'na sıfır konumda size bambaşka bir
İstanbul yaşatmak için inşa ediliyor...







ÇOCUKLU AİLELERİN BİR NUMARALI TERCİHİ; PARK...

3+1 ve 4+1 ağırlıklı 804 dairesiyle Vadistanbul Park; aileler için büyük mutluluklar inşa ediyor.

Kreş, metro bağlantılı havarayı, AVM'si, mağazaları, alışveriş caddesi, parkları ve kafeleriyle her ihtiyacıa cevap verebilen bir hayatı imza atıyor.

İstanbul'un keyfini çıkarmak isteyeni İstanbul'a çağrıyor...



SİZİ YAŞAYAN BİR VADI KARŞILAYACAK!

Vadistanbul'daki evinize taşındığınızda, kendinizi Teras ve Bulvar etaplarının renkli hayatı içinde bulacaksınız. Sinemasından ofislerine, bağlantı yollarından havarayına, restoranlarından alışveriş caddelerine kadar gece gündüz yaşayan Vadistanbul'a atacaksınız adımlarınızı...



SADABAD DERESİ YENİDEN HAYAT BULUYOR...

Haliç'te deniz hayatının yeniden canlandırılması projesi dahilinde
Boğaz'dan çekilen deniz suyu Sadabad Deresi'ne aktarılıyor.
Ve böylece Sadabad Deresi eski parıltılı günlerine yeniden kavuşuyor...







İSTANBUL'A YENİ BİR YESİL ALAN

Eski Evyap Fabrikası arsası üzerinde inşa edilen Vadistanbul, 424.000 m² arsa alanıyla en büyük kentsel dönüşüm projelerinden biri olma özelliği taşıyor. 212.000 m² alan kamuya terk edilerek yeşil alanlarıyla, Vadistanbul ne kadar çevreci bir proje olduğunu da gözler önüne seriyor...

TÜRKİYE'NİN İLK ÖZEL HAVARAY HATTI

Seyrantepe Metro İstasyonu'yla Vadistanbul Bulvarı'yı birbirine bağlayacak olan projeye özel "havaray hattı", Türkiye'de bir ilk niteliğinde.

Vadistanbul ortaklığı tarafından inşa edilen havaray hattı; projeyi şehrin ana merkezlerine bağlayacak...





Vadistanbul, yüksek kapasiteli
kapalı otopark alanlarıyla, sakinlerinin
ve ziyaretçilerinin gündelik yaşam konforunu
yükseltiyor...

**TOPLAM 11.500
KAPASİTELİ
KAPALI OTOPARK**

86.000 M² ARAZİ

9 OFİS BLOK **180.000** M²

760 M ALIŞVERİŞ CADDESİ

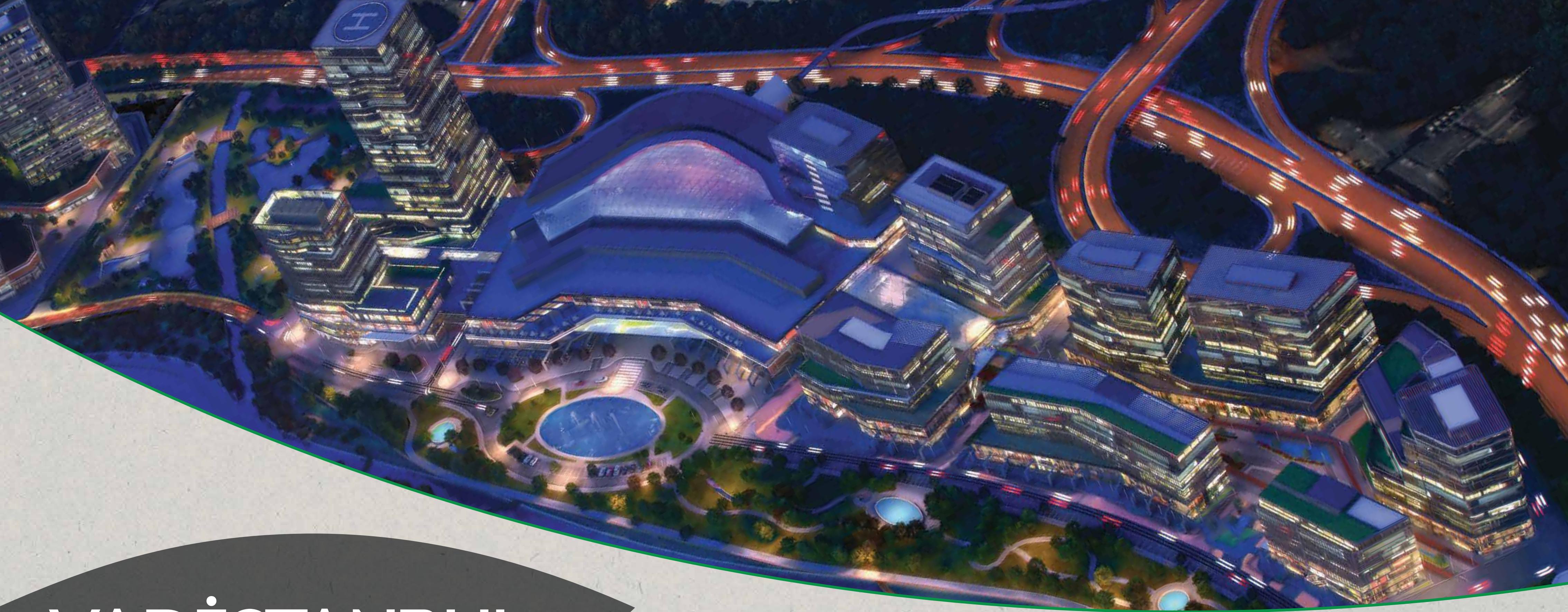
OTEL **25.500** M²

6.000 ARAÇLIK OTOPARK

AVM **103.000** M²



VADİSTANBUL®
BULVAR



VADİSTANBUL BULVAR

Bulvar etabı; ofis alanları, alışveriş merkezi, alışveriş caddesi ve 5 yıldızlı otel ile tamamıyla iş ve yaşam merkezlerinden oluşuyor ve Vadistanbul'un odak noktası konumunda bulunuyor.

Vadistanbul Bulvar; iş dünyasıyla alışveriş, eğlence ve turizmi bir araya getirerek İstanbul'un en hareketli ticari alanlarından biri olması için hayata geçiriliyor. Tüm fonksiyonları birbirine çapraz kıymet sağlayacak şekilde dizayn edilen Vadistanbul Bulvar, yatay düzlemede her türlü yaşam fonksiyonlarını içinde bärindiran ilk ve tek karma projedir...

1

SOSYAL YASAM

MERKEZİ

2

İŞ DÜNYASI

3

ULASIM

KOLAYLIGI

4

YASAYAN BİR

SEHIR

BÜYÜK İŞ ÇEKİ KARDIĞI



Vadistanbul, 300.000 metrekare ofis alanı ile Türkiye'nin en büyük ofis kompleksi olma özelliğini taşıyor.
Üstelik bu ofisler gece gündüz yaşayan bir alışveriş caddesinin üzerinde yer alıyor.

Ve aynı cadde üzerinde beş yıldızlı bir otel de yükseliyor...



TÜRKİYE'NİN
EN BÜYÜK
OFİS KOMPLEKSİ
ÜSTELİK YATAY MİMARİDE

DÜNYA
STANDARTLARINDA
300 BİN M² A SINIFI
OFİS ALANLARI



NEHIR KENARI KAFELER, RESTORANLAR

Nehir kıyısı boyunca yer alacak olan kafe ve restoranlar
Vadistanbul'u şehrin yeni çekim merkezine dönüştürecek...

5 YILDIZLI OTEL PRESTİJİ

Şehrin merkezinde, renkli sosyal yaşamıyla, konfor ve lükse ev sahipliği yapan Vadistanbul Bulvar'ın 5 yıldızlı oteli, ferahlatan orman manzarasıyla dünyayı ağırlayacak...





İSTANBUL'UN BAMBASKA CADDESİ

Dünyanın önde gelen markaları ile Vadistanbul,
şehre 760 metre uzunlığında yepyeni bir alışveriş caddesi armağan ediyor.
Keyif, renk, enerji ve hareket 24 saat sizleri bekliyor...



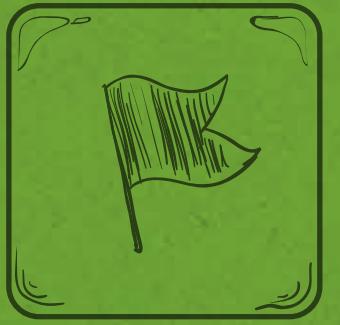


İSTANBUL'UN BULUSMA NOKTASI: VADİSTANBUL ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Vadistanbul Bulvar'da, alışveriş caddesinin yanı sıra 103.000 m²'lik alışveriş merkezi de yer alıyor. İstanbul'un her yerinden kolay ulaşım imkanına sahip olan alışveriş merkezi; modanın, eğlencenin, alışverişin İstanbul'daki yeni adresi olacak...



YASAM VADİSİ



HAYATIN TAM MERKEZİ

424 bin metrekarelik alanda,
İstanbul'un tam ortasında,
hayatın tam merkezinde...



MARKALI YASAM

Dünya markalarına ev sahipliği yapacak
mağazalar ve şehrin yeni çekim merkezi
olacak AVM...



MERKEZİ AKS

Üç çevre yolu bağlantılarının
kesişiği noktası yer alan
tek proje olma özelliği...



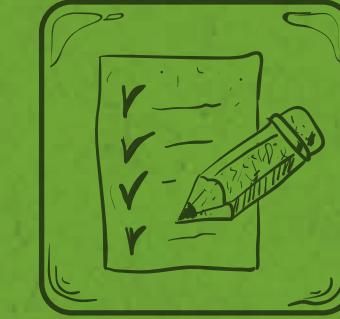
SINIRSIZ EĞLENCE

Sinema salonları, hobi salonları, oyun
alanları gibi pek çok ayrıcalığa sahip
olan Vadistanbul'da herkese göre
bir eğlence var...



ŞEHİRİN YENİ YEME İÇME MERKEZİ

Pek çok farklı damak zevkine hitap eden,
lezzet dolu bir dünya...



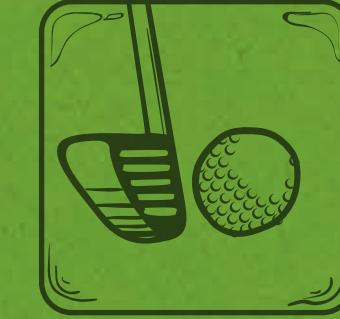
GÜNLÜK İHTİYAÇLAR

Gün boyu hayatın tüm ihtiyacını
karşılacak konforlu bir yaşam...



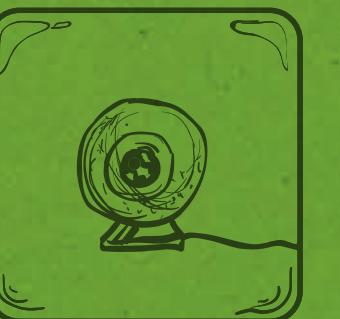
OFİS BLOKLARI

Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen
firmalarına ev sahipliği yapan
ofisler ve ofis blokları...



SPOR ZAMANI

Sporu hayatınızın vazgeçilmez
bir parçası yapmak için spor alanları...



7/24 GÜVENLİK

Gece gündüz yaşayan
İstanbul'un 7/24
kontrol altında olduğu
güvenli iş ve yaşam alanları...



KÜLTÜR VE SANAT

Gösteri ve sanat merkezlerine
yakın, kültürel zenginliğe sahip bir
Vadistanbul...



ÜNİVERSİTELER

Beş kilometre çapında toplam
16 üniversitede yakın bir lokasyonda
konumlanan Vadistanbul,
eğitimde de merkezinde...

51.000 M² ARAZİ

8 BLOK

1.111 KONUT

1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 DUBLEKS

1.800 ARAÇLIK OTOPARK



VADİSTANBUL®
TERAS

VADİSTANBUL TERAS'TA YAŞAM BAŞLADI



Şehrin merkezinde "Başka bir İstanbul" inşa eden Vadistanbul'un,
17 ayda tamamlanan 250 bin metrekarelik "Teras" etabında yaşam başladı...

Toplam 1.111 konutun yer aldığı etapta; yüzme havuzları, spor salonu, anaokulu, çocuk oyun alanları, kuaför, market gibi sosyal yaşamı canlı kılan tüm ayrıcalıklar hizmete açıldı...



MİMARİ VE KONSEPT TASARIMDA GLOBAL İŞBİRLİĞİ

Vadistanbul, Türkiye'nin ödüllü mimarlık ofisi İki Design ile A.B.D.'nin dünyaca ünlü projelerine imza atmış SOM Architecture tarafından tasarlandı...

Alanında lider konumda yer alan JLL – Jones Lang LaSalle ise AVM konsept danışmanlığını üstlenerek Vadistanbul'da global işbirliğinin bir parçası oldu.



iki design group 1995 yılında Murat Kader ve Sema Eser Özsarhan tarafından bir mimarlık ve tasarım platformu olarak kurulmasının ardından Türkiye'nin çağdaş mimarlık ortamına katkısını giderek çoğaltmakta ve çeşitlendirmektedir. Ofis, bütüncül bir tasarım anlayışı ortaya koyarak bireysel birikimlerin birbirini tamamlayıp harekete geçirmesine olanak tanımakta, çok sayıda uzmanlık alanını buluşturan bir çalışma ortamı sunmakta. iki design group, ölçek ve bağlamdan bağımsız, ister kentsel isterse kırsal her çözümün işlevsel, ilham verici ve "zamansız" olmasını amaçlamaktadır. iki design group, yapım süreçlerine sadece bilgi ve doküman iletmeyen ötesine geçerek, gelecek, doğa, çevre ve kent arasında yeni yorumlar ve ilişkilenmeler geliştirmenin heyecanı içindedir.

20 yıllık bir geçmişe sahip olan iki design group son 5 yıldır içerisinde 6.000.000 m² üzerinde proje tasarım tecrübesine sahiptir. Uluslararası arenada birçok ödül sahibi olan iki design group özellikle mimari, şehir mimarisinin, iç mimari tasarımda Türkiye'nin önde gelen mimarlık bürolarından biridir. Sistematik bir yaklaşımla bütünsel, detaylı, maliyet verimli ve çevre dostu olan güçlü mekânsal uygulamalar hedeflemektedir.

Farklı uzman ve ekiplerle ortaklık içerisinde çalışan uluslararası bir mimarlık ofisi olan iki design group iş ortakları ile yakaladığı bilgi birikimi ve derinliği ile işverenin beklenilerini karşıyan kaliteli projeler ortaya çıkarmaktadır. Ortaklar ile özel gruplar oluşturarak projeler yönlendirilmekte ve tasarım standartları belirlenerek bütüncül bir yaklaşım geliştirilmektedir. Mimarlığın zaman içinde kentleşme ile artan etkileşimi, mevcut uygulamaların kapsamı ve ölçü ile birleşince planlama ve tasarım becerilerinin ve farklı disiplinlerin entegrasyonunu zorunlu kılmaktadır. Günümüz mimarisi: çevresinden soyutlanmış, ilişkisi kuramayan, tekil yapılar üretmek değil; yapıyı çevrenin sosyal ve kültürel çevre ile bütünlüğü tasarımlar ortaya koyabilmektedir.

iki design group daha iyi yapıların ve mekânların topluma kazandırılmasını, insanların mutluluğuna doğrudan katkı verdiği inancını taşımaktadır. Kültürel arka plan ve çevresel koşullara hassas, dinamik ve etkileşimli mekânlar geliştirmeye kendini adamakta. Sunulan mimarlık hizmetinin temelini, güçlü ve ilham verici çözümler oluştururken, her bir projenin çevresel geçerli, ekonomik yapılabılır ve toplumsal olarak canlı fizikal çevreler sunması amaçlamaktadır. iki design group'ta fikirlerin, bilginin ve hayal gücünün paylaşımıyla toplumsal yaşamı zenginleştirmek nihai hedeftir.



Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM) dünyadaki en büyük ve en köklü mimari, iç mimari tasarım, mühendislik ve kentsel planlama firmalarından bir tanesidir. 1936 yılından itibaren 50'nin üstünde ülkede, 10.000'den fazla proje tamamlamıştır.

SOM'un rakipsiz portföyü, modern çağın harika tasarım başarılarını içermekte olup, en iyi ve ileri aşama araştırma tesislerinden camdan yükselen ofis kulelerine kadar çok geniş alanda derin tecrübeyle hayatı geçmektedir. 1.700'den fazla ödül sahibi olan SOM, Amerikan Mimarlar Enstitüsü tarafından iki defa 'YILIN FİRMASI' olarak seçilmiştir. SOM ortakları ve yöneticileri kendi alanlarında dünyanın en iyilerinden oluşmaktadır. Teknik ve yönetim uzmanları her projenin başarısına bütünsel bir yaklaşım ile katkıda bulunur.

Ayrıca, Abu Dhabi, Chicago, Hong Kong, Londra, Los Angeles, Mumbai, New York, San Francisco, Shanghai ve Washington D.C.'deki ofisleriyle dünya çapında 1.000'i aşkın profesyonel ile SOM uluslararası çalışma alanında başarılı bir geçmişe sahiptir.



JLL (NYSE:JLL), gayrimenkul üzerine uzmanlaşmış bir finans ve profesyonel hizmetler firmasıdır. Firma, bütün dünyada uzman ekipleriyle, gayrimenkul alanında mülkiyet, kullanım veya yatırım yoluyla katma değer arayışında olan müşterilere bütünsel hizmetler sunmaktadır.

4,7 milyar dolarlık küresel yıllık geliri bulunan JLL, 80 ülkede 200'den fazla kurumsal ofisiyle hizmet vermektedir. Mülk sahibi, kullanıcı ve yatırımcı müşterilerine; yerel, bölgesel ve küresel pazarda kapsamlı gayrimenkul ve yatırım yönetimi uzmanlığı sunmaktadır. Dünya çapında yaklaşık 3,4 milyar metrekare büyüklüğünde bir portföy ile gayrimenkul ve kurumsal tesis yönetimi hizmetlerinde de sektör lideri konumundadır. Bununla beraber JLL grub şirketlerinden LaSalle Investment Management (LaSalle Yatırım Yönetimi), 53,6 milyar doları aşan varlık portföyü ile gayrimenkul yönetim alanında dünyadaki en büyük ve en çok çeşitliliğe sahip kuruluşlar arasında yer almaktadır.

BENZERSİZ BİR YASAM ALANI

