



Avrupa Konutları Kale'de İnşaat Hızla İlerliyor

AVRUPA RESIDENCE@OFFICE ATAKÖY'DE YÜKSELİYOR

ECLIPSE MASLAK BUSINESS YATIRIMCININ GÖZDESİ DÜKKANLAR

RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ YEŞİL YILDIZ BELGESİ ALDI

Tema İstanbul'da Yaşam Başladı

Radisson BLU

HOTEL, KAYSERİ



ÇİFT KİŞİLİK ODADA;
BİR GECE KONAKLAMA
AÇIK BÜFE KAHVALTI
ERCIYES DAĞI TRANSFER
SINIRSIZ SKİ PASS DAHİL,
170TL'DEN
KİŞİBAŞI BAŞLAYAN FİYATLARLA



ERCIYES'TE BENZERSİZ KAYAK KEYFİ

BÜTÜN BİR YILIN YOĞUNLUĞU VE İŞ STRESİNDEN UZAKLAŞMANIZ, SEVDİKLERİNİZLE HUZURLU BİR TATİL GEÇİRMENİZ İÇİN, SİZLERİ RADISSON BLU HOTEL, KAYSERİ'YE BEKLİYORUZ.

OTEL İÇERİSİNDE YAPACAĞINIZ TÜM EKSTRA HARCAMALARINIZDAN (ROOF LOUNGE / ROOF RESTAURANT / PATİSSERİE / MASAJ / SPA BÖLÜMLERİNDE) **%20 İNDİRİM.**

ÜCRETSİZ SAĞLIK KLÜBÜ, ISITMALI KAPALI HAVUZ, SAUNA, JAKUZİ, BUHAR BANYOSU VE TÜRK HAMAMI KEYFİ.

RESMİ VE DİNİ BAYRAMLARDA, YILBAŞI VE ÖZEL GÜNLERDE GEÇERLİ DEĞİLDİR. RADISSON BLU HOTEL, KAYSERİ SÖZ KONUSU FİYATLARI DEĞİŞTİRME HAKKINA SAHİPTİR.



RADISSON BLU HOTEL, KAYSERİ
Hunat Mah., Sivas Cad., No: 24/A Melikgazi, Kayseri, Turkey
T: +90 352 315 5000 F: +90 352 315 5050
info.kayseri@radissonblu.com
radissonblu.com/hotel-kayseri

Erciyes Kayak Merkezi: 20 dakika
Şehir merkezi: (yürüyerek) 2 dakika
Tramvay durağı: (yürüyerek) 1 dakika
Yamaç paraşütü tesisleri: 10 dakika
Kapadokya: 50 dakika
Havaalanı: 5 dakika



İÇİNDEKİLER



6-9

6-9

TEMA İSTANBUL'DA
YAŞAM BAŞLADI

18-21

KÜÇÜKÇEKMECE
ULAŞIMIN ÜSSÜ OLUYOR

22-25

AVRUPA RESIDENCE&OFFICE
ATAKÖY'DE YÜKSELİYOR

26-29

AVRUPA KONUTLARI KALE'DE
ÖRNEK DAİRELER HAZIR

30-33

YATIRIMCININ GÖZDESİ
DÜKKANLAR

36-37

VADİSTANBUL BULVAR'A
DUBAİ'DE TEKLİF YAĞDI

38-41

KONSEPT PROJE VADİSTANBUL'DA
KONSEPT BİR DAİRE

44-45

RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ'YE
YEŞİL YILDIZ

62-65

RÖPORTAJLAR
KOMŞULARIMIZDAN

66-67

AVRUPA KONUTLARI MÜSİKİ TOPLULUĞU
10. KONSER BODRUM KALESİ'NDE



44-45



62-65



66-67



22-25



38-41



“Konutun Markası”

Avrupa Residence & Office Ataköy

Residence | Ofis | Ticari Ünite



Avrupa Konutları Kale

Daire | Ofis | Ticari Ünite



VADİSTANBUL

Teras Etapı Teslim Edildi
Bulvar Etapı Satışta



TEMA İSTANBUL

Temmuz 2015'te Teslim Edildi
Yeni Bloklar Satışta



ECLIPSE MASLAK

Temmuz 2014'te Teslim Edildi
Ofisler Satışta

**Bizi sosyal medyada
takip ediyor musunuz?**



Avrupakonutlari



avrupakonutlari



avrupakonutlari

YAYIN SAHİBİ: Yener Yıldırım • YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ: Arzum Akar Özgiray • EDITÖR: Özlem Çalık

TASARIM: Serdar Gençler • HALKLA İLİŞKİLER: Esengül Özcan

dergi@avrupakonutlari.com.tr

BASKI: Fabrika Basım ve Tic. Ltd. Şti. • (0212) 294 38 00 • www.fabrikabasim.com

Dergimiz üç ayda bir yayınlanır.



Değerli site sakinlerimiz,

Artaş İnşaat olarak 40 yıla yakın bir süredir inşaat sektörünün içindeyiz. “Markalı Konut Anlayışı”nın başlaması ile birlikte Avrupa Konutları ve diğer konut markalarımız dahilinde toplam 15 bin konut üretilip teslim ettik. Markalı konut anlayışı; inşaat firmalarının kurumsallaşarak, insanların plansız ve niteliksiz yapılardan, sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarına kavuşmasını sağladı. Bu anlayışın öncülerinden olmaktan ötürü mutluyuz.

Ürettiğimiz 15 bin konuttan en son Tema İstanbul’da yer alan 3 bin 531 daireyi teslim ettik. Böylece, Mesa-Artaş-Kantur/Akdaş ortak girişimi ile gerçekleştirdiğimiz mega karma proje Tema İstanbul’un ilk etabı; konut alanında da yaşam başlamış oldu. İlke edindiğimiz erken teslimi, Tema İstanbul’u da 24 ayda tamamlayarak gerçekleştirmiş olduk. Bu ilkemiz sayesinde öncelikli amaçlarımızdan biri olan “projemizden ev satın alan kiracının uzun süre kira ödememesi”ni sağladık. Öte yandan pek çok ailenin peyzaja, sosyal donatıya sahip, depreme dayanıklı ve kaliteli konutlara geçmesine vesile olduk.

Geçtiğimiz Eylül ayında ise yepyeni bir projeyi daha, Avrupa Residence & Office’i Ataköy’de satışa çıkardık. Seçim ortamı ve belirsizliğin getirdiği durgunlukta dahi konutlarımızın çoğunun kısa zamanda sahiplerini bulması; markamıza duyulan güvenin, doğru lokasyonda doğru bir proje geliştirdiğimizin önemli bir göstergesi oldu.

Artaş İnşaat olarak, ülke ekonomisine ilişkin temennimiz; başarılı bir trendin yakalanarak istikrarın sürmesi yönündedir. Gayrimenkul yatırımını böyle bir ortamın içinde daha huzurlu yapacak olan vatandaşlara, bir inşaat firması olarak biz de, en doğru projeleri sunmak için çalışacağız. Başakşehir ve Atakent’te olmak üzere iki Avrupa Konutları markalı proje daha geliştirmeye başladık.

Geliştirdiğimiz projelerde ikamet eden ve ya bu projelerden gayrimenkul sahibi olan tüm vatandaşlara huzurlu ve sağlıklı bir yaşam diler, 2016 yılının kendilerine mutluluk getirmesini temenni ederim.

Süleyman ÇETİNSAYA

Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı



TEMA İSTANBUL TESLİM EDİLDİ...



TEMA İSTANBUL'DA SATIŞLAR SÜRÜYOR

MEGA KARMA PROJE

TEMA İSTANBUL'UN KONUT
ETABINDA 3 BİN 531 DAİRE
SAHİPLERİNE TESLİM EDİLDİ.
İNŞAATI 24 AY GİBİ REKOR BİR
SÜREDE TAMAMLANAN KONUT-
LARIN TESLİMATI DA 1 AYDA
TAMAMLANDI.

TESLİMLER 1 AYDA TAMAMLANDI

1,5 milyon metrekare üzerine geliştirilen mega karma proje Tema İstanbul'un 330 bin metrekaresinde inşa edilen konut bölgesinde 3 bin 531 konut bulunuyor. Tüm konutların inşaatı tek seferde 24 ayda tamamlandı. İnşaat hızı; günde 14 konutun kaba inşaatı ve ya 5 konutun anahtar teslimi şeklinde üretimine denk geldi.

Kaliteden taviz verilmeden 24 ay gibi rekor bir sürede tamamlanan konutların teslimatı da geçtiğimiz Temmuz ayında başladı ve 1 ayda tamamlandı. Konut sahipleri evlerini doğal gaz, su ve elektrik sözleşmeleri ile zorunlu deprem sigortası yapılmış bir şekilde teslim aldı. Ocak, fırın,

mikrodalga fırın, davlumbaz ve bulaşık makinesinden oluşan ankastre ürünler de kullanım kılavuzları ile birlikte sahiplerine teslim edildi.

ZAMANINDA TESLİM, KONUT SAHİPLERİNİ SEVİNDİRDİ

Tema İstanbul'un vadettiği üzere, konutları 24 ayda teslim etmesi daire sahiplerini sevindirdi. Yaşam Tarzı dergimize konuşan Tema İstanbul sakinlerinden Yekta-Derya Aydınay çifti Tema İstanbul projesinden daire sahibi olmak için mevcut evlerini sattıklarını ve 2 yıldır kirada yaşadıklarını belirtti. Zamanında teslimatın kendileri adına daha fazla kira ödememek açısından önemli olduğunu söyleyen çift, teslimat

aşamasında da yönetimin yaklaşımından çok memnun kaldıklarını vurguladı. Aydınay çifti gibi Tema İstanbul'da binlerce aile şu günlerde sıfır dairelerini teslim almanın ve konutlarına yerleşmelerinin sevincini yaşıyor.

TESLİM SONRASI TEKNİK DESTEK BİRİMİ

Tema İstanbul'da, site içerisinde oluşturulan "Teslim Sonrası Teknik Destek Birimi" konut sahiplerine daireleri ile ilgili teknik konularda hizmet veriyor. Böylece teslim alma ve yerleşme süreci kolaylaşıyor. Öte yandan site yönetimi de idari konularda site sakinlerine huzurlu bir yaşam sunabilmek için çalışıyor. ■



KONUT SAHİPLERİ EVLERİNİ DOĞAL GAZ, SU VE ELEKTRİK SÖZLEŞMELERİ İLE ZORUNLU DEPREM SİGORTASI YAPILMIŞ BİR ŞEKİLDE TESLİM ALDI.



TEMA İSTANBUL SAKİNLERİNDEN AYDINAY ÇİFTİ SİTEYE İLK TAŞINAN KONUT SAHİPLERİNDEN. ÇİFT, TESLİMATIN ZAMANINDA YAPILMASININ DAHA FAZLA KİRA ÖDEMEMEK AÇISINDAN KENDİLERİ ADINA ÖNEMLİ OLDUĞUNU BELİRTTİ. AYDINAY AİLESİ GİBİ BİNLERCE TEMA İSTANBULLU AİLE YENİ EVLERİNİ ZAMANINDA VE EKSİKSİZ TESLİM ALMANIN MEMNUNİYETİNİ YAŞIYOR.





TEMA İSTANBUL'DA Yaşam Başladı...

GEÇTİĞİMİZ TEMMUZ AYINDA TESLİM EDİLEN TEMA İSTANBUL'DA YAŞAM BAŞLADI. PROJE; TRAFİKTEN ARINDIRILMIŞ SİTE İÇİ, ETRAFINI ÇEVRELEYEN 2,5 KM. UZUNLUĞUNDAKİ YÜRÜYÜŞ PARKURU VE BLOKLARIN ÇEŞİTLİLİĞİYLE SAĞLANAN GÖRSEL ZENGİNLİĞİ İLE BENZERLERİNDEN FARKLILAŞIYOR.

ÖDÜLLÜ MİMARIN TASARIMI, GÜÇLÜ ORTAKLIK VE TECRÜBELİ YÖNETİM BİRLEŞTİ

Tema İstanbul projesinin konut etabı 330 bin metrekare üzerine inşa edildi. Mese, Artaş-Öztaş, Kantur-Akdaş Ortak Girişimi'nin geliştirdiği projedeki 3.531 konut 24 ayda tamamlandı. Tasarımını ulusal ve uluslararası pek çok ödüle sahip yüksek mimar Murat Kader'in sahip olduğu İki Design Mimarlık'ın gerçekleştirdiği konut etabı, ortak girişimin kalite-

li ve hızlı inşaat anlayışı ile ev sahiplerinin yüzünü güldürdü. 1,5 yıl boyunca başkanlığını proje ortaklarından Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya'nın yapacağı site yönetimi, yılların tecrübesi ile yerleşimi ve düzeni kolayca kurdu.

SİTE KENDİ İÇİNDE ÇEŞİTLİ MAHALLELERDEN OLUŞUYOR

Tema İstanbul'un konut bölgesinde gezinti yapmak oldukça keyifli. Projede bloklar hem kat yüksekliği hem de tasarım

olarak birbirinden farklılaşıyor. Az katlı bloklar 3-12, çok katlı bloklar ise 18-30 kat arasında değişiyor. Malzemeleri ile de farklılaşan blokların kiminde ateş tuğlası ve ahşap, kiminde metal ve cam kullanılıyor. Bütün olarak çağdaş bir konseptte sahip olan konut adası, içeride değişik yapılarla farklılaşarak çeşitli mahalleler oluşturuyor. Farklı bloklardan oluşturulan mimari tasarım, bir bütün olarak projeyi tekdüzelikten kurtarıyor, içinde yaşayana da görsel zenginlik sağlıyor. Sitede 23 blok yer alıyor.

Blokların çoğunun kendi içinde de A-B-C gibi sınıflanmasından ötürü blok sayısı toplamda 61'e denk geliyor.

SİTE İÇİ TRAFİK TEN ARINDIRILDI

Tema İstanbul konut bölgesinde sitenin %84'ü yeşil alana ayrıldı. 330 bin metrekare üzerine konumlanan sitede yaşamının en huzurlu yanlarından biri ise site içinin trafikten tamamen arındırılmış olması. Trafik akışı projenin çevresinden ve yeraltından sağlanırken, sitede gezinti çok daha huzurlu bir hale geliyor. Yeşilliğin, çocuk oyun parklarının, göletlerin ve dinlenme alanlarının keyfi daha çok çıkıyor.

KAPALI VE AÇIK OTOPARKLAR İLE DÜZENLİ BİR ORTAM

Tema İstanbul'da 800 araçlık açık otopark alanı bulunuyor. Bu alan sadece sitenin dış çevresinde yer alıyor. Yeraltında bulunan 6400 araçlık kapalı otopark ise hem sitenin düzenli kalmasını hem de araçların hava koşullarından etkilenmemesini sağlıyor.

2,5 KM'LİK YÜRÜYÜŞ PARKURU

Tema İstanbul'da tüm siteyi çevreleyen 2,5 kilometrelik bir yürüyüş parkuru bulunuyor. Parkur, yürüyüş ve koşu sporunu sevenler için eşsiz bir donatı olarak dikkat çekiyor. Siteye yerleşim başlar başlamaz sağlıklı ve zinde bir yaşamı tercih eden komşular bu parkurda yürümeye başladılar. Komşuların tanışıp, sosyalleşmesi için de uygun bir ortam sağlıyor.

SOSYAL DONATILARI İLE ZENGİN

Sitede 5 açık havuza ek olarak Tema İstanbul'un sosyal tesisi Club House'da da 1 açık, 1 kapalı havuz bulunuyor. Club House'da fitness, cardio salonları, buhar banyosu, sauna, bir çok egzersiz stüdyosu ve squash kortları yer alıyor. Ayrıca site içinde basketbol sahası, futbol sahası ve tenis kortları bulunuyor. Projenin çeşitli yerlerinde bulunan farklı tasarımlarda bir çok çocuk parkı da hem minik hem yetişkin komşuların buluşma noktaları oluyor. Mahalleler şeklinde sınıflanan bloklar arasında



TEMA İSTANBUL ÇEVRESİNDEKİ 2,5 KM'LİK PARKUR, YÜRÜYÜŞ VE KOŞU SPORUNU SEVENLER İÇİN EŞSİZ BİR DONATI OLARAK DİKKAT ÇEKİYOR.





**TEMA İSTANBUL'DA FARKLI ZEVLERE UYGUN
FARKLI TİP KONUTLAR YER ALIYOR.**



TED Atakent Koleji

yer alan dinlenme alanları da sitenin keyifli noktalarından.

RESTORANDAN MARKETE, TERZİDEN LOSTRAYA....

Tema İstanbul'da, site sakinlerinin hayatını kolaylaştıracak oldukça zengin bir ticari ünite karması bulunuyor. Seçkin markaların da aralarında yer aldığı bu ünitelerin bir çoğu yaşam başlar başlamaz faaliyete geçti. Migros'tan, Çıtır Usta'ya, Hacı Sayid'den Dominos Pizza'ya, Dry Corner'dan Fırın İstanbul'a pek çok marka Tema İstanbul'da hizmet veriyor. Öte yandan kuaför, emlakçı, eczane, su

bayii, terzi, lostra, fatura ödeme merkezi gibi ticari üniteler de sitede yaşayanların günlük alışverişlerini çok kolaylaştırıyor. Site meydanında yer alan Bella Vista restoran ise lezziz mutfağı ve şık dekorasyonu ile hizmet veriyor. Projede yaşam hızla otururken yeni üniteler de açılmaya devam ediyor. Öte yandan köklü eğitim kuruluşları da Tema İstanbul'da yerini aldı. Site içinde Bilfen kreş ve hemen sitenin yanbaşıda TED Atakent Koleji eğitim-öğretim hizmetine başladı.

AİDATLAR UYGUN

Tema İstanbul, sakinlerine dolu dolu bir hayat sunarken uygun aidatları ile de tercih sebebi oluyor. Tema İstanbul'un site genel müdürlüğü görevini Lütfi Akbaş üstleniyor. Akbaş, İstanbul ve Küçükçekme-





ce ilçesine değer katan böyle bir projede sakinlerle birlikte olmaktan büyük onur ve mutluluk duyduklarını belirtiyor. Amaçlarının, güvenli ve huzurlu bir ortam içerisinde sakinlere en iyi hizmeti sunabilmek olduğunu söyleyen Akbaş, tüm yaşayanlar ve çalışanlar arasında oluşturulacak sağduyu ve hoşgörü ortamı ile Tema İstanbul'u her daim seçkin ve prestijli bir ortam olarak tutacaklarını vurguluyor. Peyzaj, temizlik, güvenlik, teknik destek birimi ve idari kadronun titizlikle çalıştığı Tema İstanbul'da aidatlar ise daire metrekare başına ortalama 1.20 TL civarında. ■



**TEMA İSTANBUL SİTE MÜDÜRÜ
LÜTFİ AKBAŞ:**

“Tüm yaşayanlar ve çalışanlar arasında oluşturulacak sağduyu ve hoşgörü ortamı ile Tema İstanbul'u her daim seçkin ve prestijli bir proje olarak tutmayı amaçlıyoruz.”

SİTE YÖNETİMİ TEL NO: 0212 803 15 15

1,5 MİLYON METREKARE ÜZERİNDE GELİŞTİRİLEN
MEGA KARMA PROJE TEMA İSTANBUL'UN, 330 BİN
METREKARESİNDE KONUMLANAN KONUT
BÖLGESİNDE YAŞAM BAŞLADI.





Club House Tema İstanbul Hizmette

CLUB HOUSE TEMA İSTANBUL, ÇOK SAYIDA STÜDYOSU,
ZENGİN EKİPMANI, UZMAN EĞİTMENLERİ, SAUNASINDAN
HAVUZUNA DONATILARI İLE HİZMETTE...

TOPLAM 8 BİN 885 METREKAREDE SPOR YAPMA İMKANI

Club House Tema İstanbul, geniş, ferah yapısı ve modern tasarımı ile Tema İstanbul site sakinlerine hizmet vermeye başladı. İki kattan oluşan tesis; açık - kapalı havuzları ve terasları da dahil toplam 8 bin 885 metrekareden oluşuyor. Yüksek tavanları, tavandan zemine, soyunma odalarından duşlarına kadar kullanılan özel malzemeleri ile Club House Tema İstanbul, İstanbul'daki pek çok spor tesisinden daha kaliteli bir yapıya sahip.

EN TREND EGZERSİZLER VE EKİPMANLARI CLUB HOUSE TEMA İSTANBUL'DA

Club House Tema İstanbul'un üst katında yer alan fitness-cardio alanı çok çeşitli ve kaliteli bir ekipmana sahip. Ayrıca bu alanda 3 adet stüdyo yer alıyor. Bir tanesi son yılların en gözde egzersizlerinden biri olan "Synergy 360" için ayrıldı. Synergy 360, sayısız dinamik egzersizi tek bir istasyonda topluyor. Fitness endüstri trendleri içinde en çok tercih edilen egzersizleri içeriyor. Eğitmen eşliğinde 8-10 kişinin aynı anda kullanabildiği bu alanda sinerji oluşuyor ve daha eğlenceli, daha verimli spor yapılabiliyor. Bir diğer stüdyoda ise "cycling" yapılıyor. Her iki egzersizin gerektirdiği ekipmanlar Tema İstanbul sakinleri için en kaliteli ve en yeni teknoloji içerenlerden seçildi. Fitness-cardio alanındaki üçüncü stüdyo ise "stretching" için ayrıldı.

YAZ-KIŞ HAVUZ KEYFİ, SAUNA, BUHAR BANYOSU, JAKUZİ İLE GELEN SAĞLIK

Club House Tema İstanbul'da yaz-kış havuz keyfi yapmak, yüzerek form korumak mümkün. Açık havuz oldukça geniş bir güneşlenme ve yeşil alana sahip. Ayrıca Tema İstanbul sakinleri için sauna, buhar banyosu ve jakuzi ile gelen sağlık, güzellik de uzak değil.

ÇOK SAYIDA STÜDYO VE SQUASH KORTLARI

Tesisin alt katında da çeşitli egzersizle-

CLUB HOUSE TEMA İSTANBUL'DA AÇIK HAVUZ GENİŞ BİR GÜNEŞLENME VE YEŞİL ALANA SAHİP.





SQUASH KORTLARI GENİŞ İZLEYİCİ KAPASİTESİ VE TASARIMI İLE BEĞENİ TOPLUYOR.



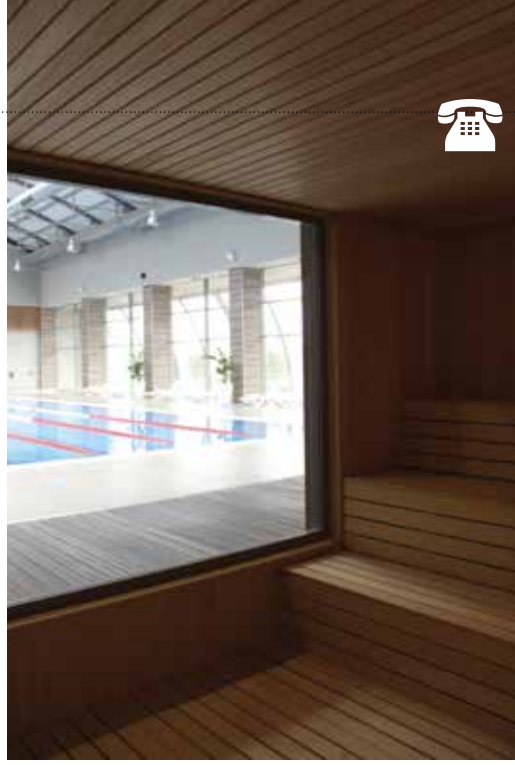
rin yapılacağı çok sayıda stüdyo bulunuyor. 5 adet stüdyo; pilates, crunch, zumba gibi grup egzersizleri için inşa edildi. Ayrıca 1 adet reformer pilates, 1 adet bale ve 1 adet de masa tenisi için stüdyo yer alıyor. 2 adet squash kortu, izleyici kapasitesi ve modern tasarımı ile dikkat çekiyor.

KULLANIŞLI VE ŞIK SOYUNMA ODALARI

Club House Tema İstanbul'da egzersiz öncesi ve sonrası da keyifli. Duşları, lavaboları, dolapları ve dinlenme odası ile tesis son derece kullanışlı ve şık. Kaliteli malzemelerin kullanıldığı, şık tasarımların gerçekleştirildiği bu alanda da tesis yönetiminin hizmeti ile üyeler spor yapıyor olmanın keyfini daha çok yaşıyorlar.

YILLIK ÜYELİK İLE ÇOK AVANTAJLI FİYATLAR, HEM DE EVİNİZİN YANIBAŞINDA

Club House Tema İstanbul, şehirde profesyonel olarak çalışan pek çok spor kulübünden çok daha büyük, yeni, kaliteli ve donanımlı, üstelik evinizin yanı başında. Tesiste aylık, 3 aylık, 6 aylık ve yıllık üyelikler yapılabiliyor. Yıllık üyelik durumunda aile indirimleri ve taksitlendirme de dahil olunca çok avantajlı fiyatlara lüks ve eksiksiz bir spor salonu ile sporu yaşamınıza katmak mümkün oluyor. 0212 809 18 00 – 01 no'lu telefonlardan üyelik ile ilgili bilgi alabilirsiniz. ■



0212 809 18 00 -01 NO'LU TELEFONLARDAN
CLUB HOUSE TEMA İSTANBUL'A ÜYELİK İLE İLGİLİ
BİLGİ ALABİLİRSİNİZ.



SYNERGY 360, SON YILLARIN EN
GÖZDE EGZERSİZLERİNDEN. FARKLI
EGZERSİZLER TEK İSTASYONDA EĞİT-
MEN EŞLİĞİNDE GRUPÇA YAPILIYOR.



TEMA İSTANBUL Dragon Boat'ta Kupa Sahibi

DENEYİMLİ AVRUPA KONUTLARI KOMŞULARI BU YIL
HALIÇ'TE DÜZENLENEN DRAGON BOAT YARIŞMASINDA
TEMA İSTANBUL ADINA KÜREK ÇEKTİ.
TEMA İSTANBUL, FEDERASYON KUPASININ SAHİBİ OLDU.

HEM ŞEHİR, HEM SPOR HEM DE KURUM ETKİNLİĞİ OLAN DRAGON BOAT'DA TEMA İSTANBUL YERİNİ ALDI

8 sene önce su sporlarını yaygınlaştırma amacı ile başlatılan Dragon Boat Yarışmaları, farklı şehirlerde yüzlerce kurumu biraya getirip hem yarıştırıyor, hem de eğlendiriyor. Yarışmanın İstanbul ayağı Haliç'te düzenleniyor. Hem şehir, hem kurum hem de bir spor etkinliği olan Dragon Boat yarışları, katılımcılarına enerjik ve keyifli bir hafta sonu sunuyor. Yüzlerce kurumun yarıştığı festivalde bu yıl Tema İstanbul da yerini aldı.

ANTRENMANLI AVRUPA KONUTLARI KOMŞULARI TEMA İSTANBUL SPONSORLUĞU'NDA YARIŞTI

Avrupa Konutları komşuları, Club House organizasyonu ile 2009 yılından bu yana Dragon Boat Festival'inde yarışıyor. Bir çok kez şampiyonluklar alan deneyimli komşular bu kez yarışlara Tema İstanbul sponsorluğunda katılarak Tema İstanbul adına yarıştılar.

TEMA İSTANBUL DRAGON BOAT FEDERASYON KUPASI'NIN SAHİBİ

19-20 Eylül tarihlerinde gerçekleşen festivalin ilk günü yapılan ve günün en iyi 8 toplam derecesinin yarıştığı Dragon Boat Federasyon Kupası'nın sahibi 00:53,8'lik derecesiyle Tema İstanbul oldu. İkinci gün Sports kategorisi yarışlarında yarı finalde de 1. olan Tema İstanbul, final yarışı sonunda ise Dragon Boat Festivali 2.si oldu.

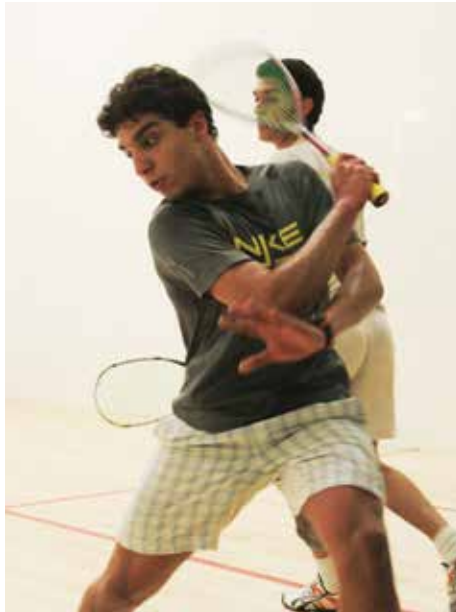


TEMA İSTANBUL SPOR KULÜBÜ KURULDU

LİSANS LI SPORCU OLMA VE MÜSABAKALARA KATILABİLME İMKANI

Club House Tema İstanbul'da lisanslı sporcu yetiştirilebilecek. Bu amaçla Tema İstanbul Spor Kulübü kuruldu. Squash, yüzme ve tekvando branşlarında istekli ve yetenekli çocuk ile gençler Club House

Tema İstanbul tesislerinde antrenman yapabilecek ve müsabakalara Tema İstanbul Spor Kulübü sporcusu olarak katılabilecek. Yarışmalara katılım, gençlerin Türkiye çapındaki kapasitelerini görmelerini sağlayacak ve başarılı olanlar Türkiye'nin sporcuları olmaları yolunda ilerleyecek.



SALON MUZO TEMA İSTANBUL'DA

"Marka bilinci ve esnaf kültürünü harmanladık"



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 2 VE AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 PROJELERİNDE YER ALAN KUAFÖR SALONU MUZO, ŞİMDİ DE TEMA İSTANBUL'DA. DERGİMİZE KONUŞAN SALON SAHİBİ BÜLENT KILIÇSAYMAZ KONUT PROJELERİNDEKİ BAŞARILARINI; **HİZMET VE ÜRÜNDE MARKA BİLİNCİ, İLETİŞİM DİLİ VE FİYAT POLİTİKASINDA İSE ESNAF KÜLTÜRÜNÜ HARMANLAYARAK ELDE ETTİKLERİNİ SÖYLÜYOR.**

Yeni salonunuzu Tema İstanbul'da açtınız. Avrupa Konutları takipçisi pek çok Tema İstanbullu sakin bunu memnuniyetle karşıladı. Neler dersiniz?

20 yıllık kuaförüm. İlk salonumu Ataköy Atrium'da açtım. Ardından

Avrupa Konutları Atakent 2, Avrupa Konutları Atakent 3, Acıbadem Atakent Hastanesi ve Tema İstanbul geldi. Sektörünün en iyisi olduğuna inandığım Artış İnşaat projelerinde yer almak beni mutlu ediyor, çünkü planlanarak sunulan düzenli, güzel bir yaşamın içinde yer alıyorsunuz.

Konut projelerinde ticari ünite sahibi olmak; klasik işletmeciliğin yanı sıra farklı sorumlulukları da beraberinde getiriyor. Müşterilerimizin çoğu aynı zamanda komşumuz. Salonumuzda olmadığı vakitler de kendilerini sürekli görüyoruz, yani mahalle konsepti hakim. Böyle olunca da esnaf kültü-

rünü hakkıyla yaşatmanız gerekiyor. İletişim dilimiz ve fiyat politikamızda bu kültürü yaşatırken, hizmet ve ürün kalitemizde marka bilinci ile hareket ediyoruz.

Marka bilinci ile hareket ediyoruz derken, Salon Muzo olarak neyi kastediyorsunuz?

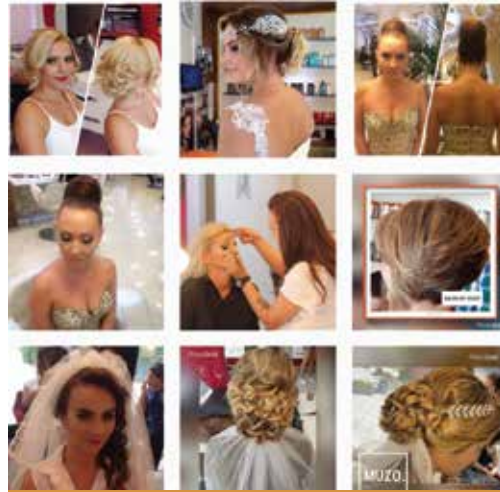
Marka olmak kolay değil. Markanın değerini ürün ve hizmetin değeri belirliyor. Ancak bunlar yeterli olmuyor. Müşterinin güvenini kazanmak ve sizi rahatlıkla tercih etmesini sağlamak gerekiyor. Biz de işimizi yaparken bu bilinçle hareket ediyoruz.

Ayrıca yolumuza bu bilinci edinmiş markalarla devam etmek bizi daha da güçlendiriyor. Örneğin Avrupa Konutları, Tema İstanbul gibi projelerde yer almak ve ya Kerastese gibi saç bakım ürünlerini kullanmak. Bilinirliğimizin artması beni çok mutlu ediyor. Küçükçekmece, Ataköy, Yeşilköy, Bakırköy'den pek çok insan markamızı tanıyor. Sürekli yurt içi ve yurt dışı eğitimlere katılıyoruz. Piyasamızdaki tanınırlığımız da çok yükseldi. Hedefim bu işin zirvesine ulaşmak. İşlerimiz facebook ve instagramda "salonbymuzo" hesaplarından görülebilir.

Eğitimlerden bahsetmişken biraz da ekibinizden ve hizmetlerinizden bahsedelim...

Yetenek, eğitim ve karakter... Salon Muzo olarak çalışanlarımızda aradığımız özellikler. Yetenek ve karakter ça-

lışanın kendisi ile ilgili. Eğitim kısmında kurum olarak devreye giriyoruz. Eğitim bu işin olmazsa olmazı, ufuk açıcı. Yeteneklerine göre eğitimlerine ağırlık veriyoruz. Kimisi saç kesiminde, kimisi boyada uzman. Bir kimyager gibi, bir sanatçı gibi çalışmak gerekiyor. Manikürcülerimiz, cilt bakım uzmanlarımız, makyözlerimiz de alanlarında çok iyi. Tüm şubelerimizde toplam 80 kişiyiz. Kesim ve boya, makyaj ve manikür-pedikürün yanı sıra, saç kaynağı, postiş, Brezilya fönü, keratin bakımı, kalıcı oje, ipek kirpik, kirpik perması, kaş konturu, cilt bakımı gibi hizmetlerimiz var.



SALON MUZO'NUN İŞLERİ FACEBOOK VE INSTAGRAM'DA #salonbymuzo# HESABINDAN TAKİP EDİLEBİLİR.

Güzel saç nasıl tanımlarsınız, günümüz saç modası nedir?

Sağlıklı ve doğal saç güzeldir. Estetik kaygılar asla bunların önüne

geçmemeli. Bu nedenle ürünlerimizde çok seçici, tasarımlarımızda çok titiziz. Maalesef çok ağır kimyasallar içeren ürünler sunan bir Çin gerçeği var. Biz kendini ispatlamış birkaç markanın doğal boyalarını ve ürünlerini kullanıyoruz. Tasarımlarımızda ise yine doğallıktan uzaklaşmıyoruz. Kerastese'in saç analizi yapan cihazımız var. Bu cihaz ile saçın ne kadar kimyasal görmüş, iklimden ne kadar etkilenmiş, ne kadar nem ve keratin kaybetmiş olduğunu görebiliyor ve ona göre ürün seçip işlem yapıyoruz. Sağlık demişken tüm okurlarımıza ve müşterilerimize saçlarını çok sık toplamamalarını ve kuru iken taramamalarını öneririm. Saç toplamak oksijen dolaşımını engelleyip saçı dökerken, kuru tarama saçın kırılması ve çatallaşmasına neden olur. Günümüzün saç modasına gelirse; soğuk ve küllü renkler ile ombre çok moda. Ayrıca iri dalgalar ve soğuk perma da yeniden gündemde.

Son olarak komşularımız bakımlı mı, ne dersiniz? Kendilerine söylemek istediğiniz bir şey var mı?

Avrupa Konutları'nda çalıştığımız sürece erkek olsun bayan olsun her üç kişiden birinin saçına sürekli dokunduğumuzu söyleyebilirim. Bu da onların ne kadar bakımlı olduğunun göstergesi. Tema İstanbul yeni bir proje.. Öncelikle herkese hayırlı olmasını diliyor ve İstanbul'un en özel projelerinde birinde bir arada olmaktan dolayı çok mutlu olduğumu belirtmek istiyorum.

KONUT PROJELERİNDE TİCARİ ÜNİTE İŞLETMEK; KLASİK İŞLETMECİLİĞİN YANI SIRA FARKLI SORUMLULUKLARI DA BERABERİNDE GETİRİYOR. MÜŞTERİLERİMİZİN ÇOĞU AYNI ZAMANDA KOMŞUMUZ. SALONUMUZDA OLMADIĞI VAKİTLERDE DE KENDİLERİNİ SÜREKLİ GÖRÜYORUZ, YANİ MAHALLE KONSEPTİ HAKİM.





KÜÇÜKÇEKMECE



ULAŞIMIN ÜSSÜ OLUYOR

KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ İSTANBUL'UN YENİ ULAŞIM ÜSSÜ OLUYOR. KISA SÜREDE HAYATA GEÇMESİ BEKLENEN MARMARAY, HAVARAY, ÜÇ METRO HATTI VE HIZLI TREN BÖLGENİN DEĞERİNE DEĞER KATACAK.

TEMA İSTANBUL ÖNÜNDE YER ALACAK TEMA METRO DURAĞI, PROJENİN MÜTEAHHİTLERİ TARAFINDAN İNŞA EDİLECEK.



İNŞAATI SÜREN **MECİDİYEKÖY - MAHMUTBEY** METRO HATTININ DEVAMI OLACAK **MAHMUTBEY - HALKALI - BAĞÇEŞEHİR** HATTININ DURAKLARI ARASINDA **TEMA İSTANBUL** DA YER ALACAK. HALKALI'DAN 3.HAVALİMANI'NA DA RAYLI SİSTEM HATTI İNŞA EDİLECEK.

PLANLANAN METRO HATLARININ MEVCUT RAYLI SİSTEMLERLE BAĞLANTILARINI www.istanbulunmetrosu.com ADRESİNDEN DETAYLI BİR ŞEKİLDE GÖREBİLİRSİNİZ.

**HALKALI - 3.HAVALİMANI
RAYLI SİSTEM HATTI**
33 KM

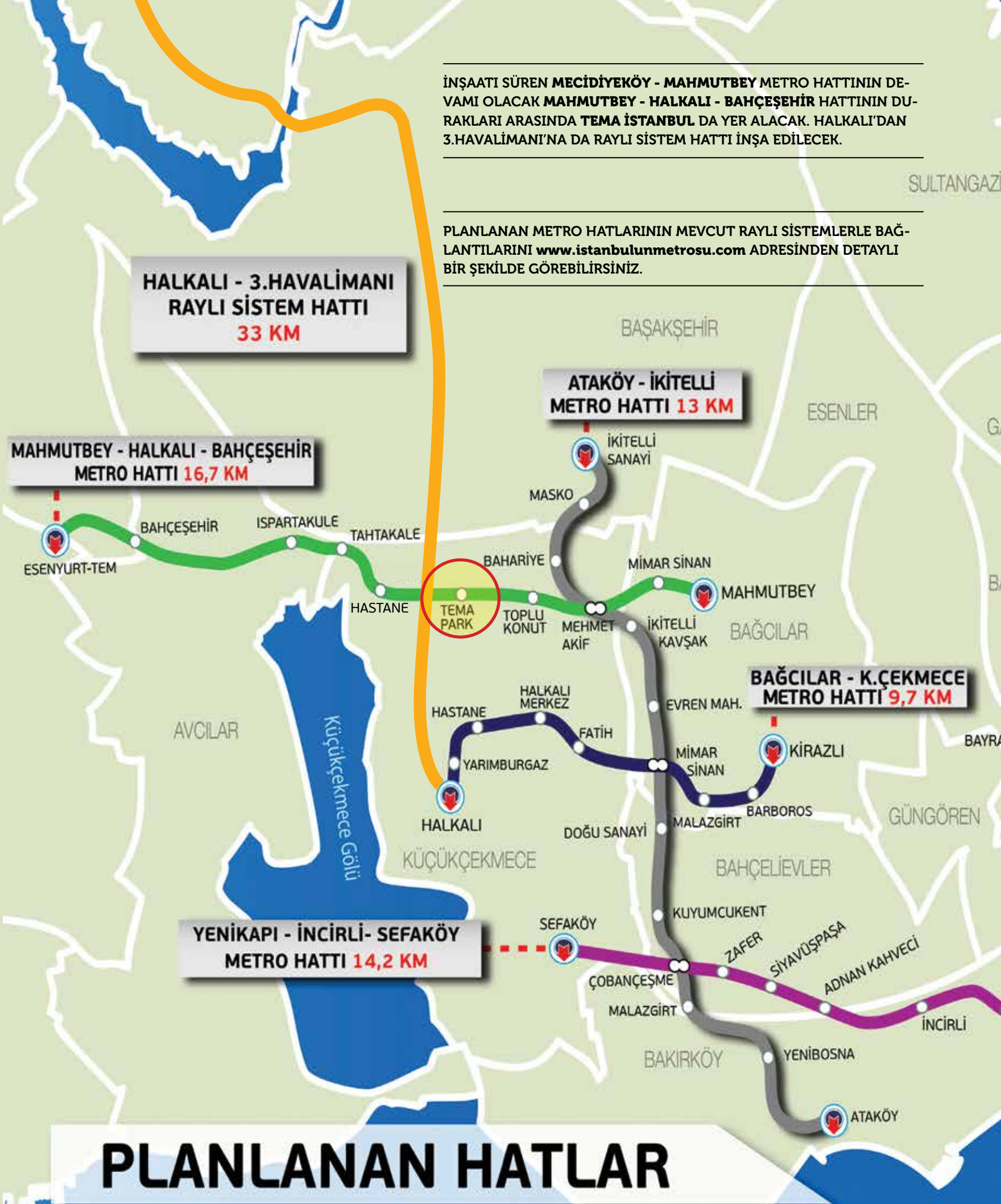
**MAHMUTBEY - HALKALI - BAĞÇEŞEHİR
METRO HATTI** **16,7 KM**

**ATAKÖY - İKİTELLİ
METRO HATTI** **13 KM**

**BAĞÇILAR - K.ÇEKMECE
METRO HATTI** **9,7 KM**

**YENİKAPI - İNCİRLİ- SEFAKÖY
METRO HATTI** **14,2 KM**

PLANLANAN HATLAR



HALKALI-3. HAVALİMANI, MAHmutBEY-HALKALI-BAHÇEŞEHİR VE HALKALI-ÇATALCA METRO HATLARI

İstanbul'un dört bir yanında yeni raylı sistem hatlarının müjdesi veriliyor. Küçükçekmece İstanbul'un en kalabalık ikinci ilçesi. Yapılması planlanan bu hatların bazılarında, Halkalı adeta bir merkez konumunda bulunuyor.

Geçtiğimiz aylarda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş planlanan hatlardan Halkalı'dan geçecek olanları da basına duyurmuştu. Halkalı-3. Havalimanı, Mahmutbey-Halkalı-Bahçeşehir ve Halkalı-Çatalca metro hatlarıyla bölge çok daha değerli bir hale gelecek.

Halkalı-3.Havalimanı metro hattı; Marmaray yüzeysele metrosunun ilk durağı Halkalı'dan başlayarak Atakent, Başakşehir, Arnavutköy'ü geçerek 3. Havalimanına ulaşacak ve 33 km. uzunluğunda olacak.

Mahmutbey-Halkalı-Bahçeşehir hattı ise inşaatı süren Mecidiyeköy-Mahmutbey hattının devamı niteliğinde olacak.

Bu hattın uzunluğu 16,75 kilometre olacak ve Mahmutbey, Bölge Parkı, Mehmet Akif, Halkalı Toplu Konut, Tema, Hastane, Tah-takale, Ispartakule, Bahçeşehir, Esenkent istasyonlarını içerecek.

Halkalı-Çatalca metro hattı'nın yapımı ise bu hatların tamamlanmasından sonra gerçekleşecek. 33 kilometre uzunluğunda Marmaray'a entegre olacak hattın istasyonları Halkalı, Bahçeşehir, Hadımköy, Çatalca olacak.

MARMARAY'IN 2018'İN İLK YARISINDA TAMAMLANMASI PLANLANIYOR

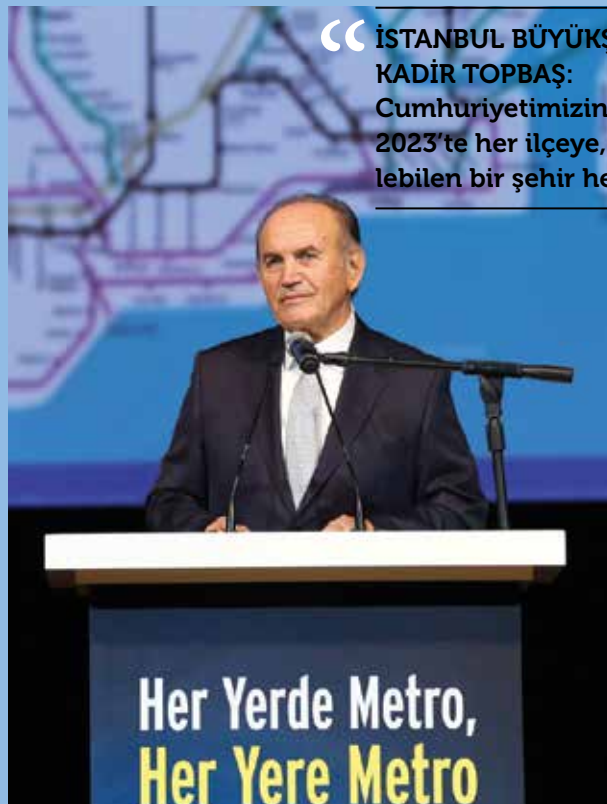
Milyonlarca İstanbullu'yu ilgilendiren Marmaray'ın tamamlanması için yeni takvim belli oldu. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Binali Yıldırım, Avrupa Yakası'nda 20km, Anadolu Yakası'nda ise 25km hattın bulunacağı Marmaray'da 38 istasyonun olacağını belirtti. Gece-gündüz 3 vardiya halinde çalışılacağını vurgulayan bakan, Marmaray'ın 2018'in ilk yarısında tamamlanacağını söyledi.

SEFAKÖY-HALKALI-BAŞAKŞEHİR HAVARAY HATTI

Sefaköy-Halkalı-Başakşehir Havaray projesi 2019 sonrasında gerçekleştirilmesi planlanan bir raylı sistem hattı. 11,60 kilometre uzunluğundaki hattın istasyonlarının Sefaköy, ArmoniPark, Borusan, Sanayi, Gümrük Yolu, Halkalı Merkez, TOKİ1, TOKİ2, ArenaPark, İETT Depo, Masko, Ziya Gökalp, Atatürk Oto Sanayi1, Atatürk Oto Sanayi2 ve Başakşehir olması planlanıyor.

ANKARA-İSTANBUL HIZLI TREN HATTI KÖSEKÖY'DEN HALKALI'YA UZATILACAK

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın Ankara-İstanbul arası yüksek hızlı tren projesinin Köseköy'den Halkalı'ya kadar uzatılması planlanıyor. Yapılan açıklamada bu güzergahta Devlet Demir Yolları'na imkan tanımak istendiği ve çalışmaların sürdüğü belirtildi. Köseköy'den Halkalı'ya ulaşacak yüksek hızlı trenin 3. Köprü ve 3. Havalimanı üzerinden geçmesi düşünülüyor.



“ İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI KADİR TOPBAŞ: Cumhuriyetimizin 100. kuruluş yıldönümü olan 2023'te her ilçeye, her mahalleye metro ile erişilebilen bir şehir hedefi gerçek olacak. ”

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANI TEMEL KARADENİZ: Raylı sistem projelerinin gerçekleşmesi ile Küçükçekmece değerine değer katacak. Sadece İstanbul içinde değil, birkaç saatte Türkiye'nin önemli şehirlerine ulaşabileceğiz.



Avrupa Residence & Office ATAKÖY'DE YÜKSELİYOR

ARTAŞ İNŞAAT, İSTANBUL'UN MERKEZİNDE
BİR PROJEYE DAHA İMZA ATIYOR.
EYLÜL AYINDA SATIŞA ÇIKAN **AVRUPA RESIDENCE & OFFICE**
ATAKÖY'DE YÜKSELİYOR.



İSTANBUL MİSALİ...

BİR YAKASI EV, BİR YAKASI OFİS.

Avrupa Residence&Office, Artış İn-
şaat'ın en yeni projesi. Aynı zamanda
gerçekleştirdiği 15 konut projesi arasında
Avrupa Konutları markalı 12. projesi olma
özellikliğini taşıyor. Proje; konutlar, ofisler ve
ticari ünitelerden oluşuyor. İstanbul'un en
dinamik bölgesi Ataköy'de, bir bloğunda ev,
bir bloğunda iş hayatıyla İstanbul'u anım-
satıyor.

165 REZİDANS DAİRE

Avrupa Residence&Office'in 15 kattan
oluşan konut bloğunda 165 rezidans daire
yer alıyor. Daireler 1+1 ve 2+1 olmak üzere
çşıtleniyor. Dairelerde balkon bulunuyor.

52 OFİS

Projenin 13 katlı ofis bloğunda 52 adet
A sınıfı ofis yer alıyor. Ofislerin büyüklükle-
ri 233 m² ve 409 m² arasında değişıyor.

ATAKÖY E-5 ÜZERİNDE..

Avrupa Residence&Office İstanbul'un en
dinamik ve prestijli bölgelerinden birinde,
Ataköy E-5 üzerinde yükseliyor. Kale En-
düstri Holding'e ait 8.800 m² büyüklüğün-
de, daha önce Fuzul Otomotiv'in bulundu-
ğu arsa üzerine inşa edilen proje, merkezi
lokasyonu ile öne çıkıyor.

Kolaylıkla ulaşılabilir ve metro, metro-
büs gibi farklı ulaşım alternatiflerine sahip
bölge, hem konut, hem ofis hem de ticari
ünite yaşayanları için İstanbul'da büyük
avantaj sağlıyor.

SATIŞA ÇIKAR ÇIKMAZ DAİRELERİN ÇOĞU SATILDI

Ticaret, kamu hizmeti, ulaşım, turizm,
alışveriş, yaşam, eğitim, sağlık, spor, sanat,
kültür ve eğlence adına ne varsa hepsinin
hazır bulunduğu bölgede bir Avrupa Konut-
ları projesinin yükselmesi pek çok marka
takipçisini sevindirmiş durumda.

Geçtiğimiz Eylül ayında satışa çıkan ve
satışa çıkılan ilk hafta yoğun ilgi gören pro-
jede az sayıda rezidans daire kaldı. İnşaatı
da hızla yükselen Avrupa Residence&Of-
fice'in teslim tarihi 2016 Aralık ayı sonu
olarak planlandı.



**AVRUPA RESIDENCE &
OFFICE ATAKÖY**
PROJESİNDE 165 ADET
REZİDANS DAİRE
BULUNUYOR.



**İSTANBUL'UN
MERKEZİNDE**
52 ADET A SINIFI
OFİS, SAHİPLE-
RİNE PRESTİJ
SAĞLAYACAK.



**İSTANBUL'UN EN DİNAMİK
NOKTALARINDAN OLAN
ATAKÖY'DE, BİR AVRUPA
KONUTLARI PROJESİNİN
YÜKSELMESİ PEK ÇOK
MARKA TAKİPÇİSİNİ
SEVİNDİRDİ.**



AVRUPA RESIDENCE & OFFICE PROJESİ İÇİN YOĞUN BİR ÖN TALEP TOPLANDI. EYLÜL AYINDA SATIŞA ÇIKILAN İLK HAFTA SATIŞ OFİSİ PROJEYİ BEKLEYENLER İLE DOLDU VE DAİRELERİN BÜYÜK ÇOĞUNLUĞU TÜKENDİ. BU PROJE İLE İLGİLİ DETAYLARI ÖĞRENMEK VE YENİ ÇIKACAK PROJELERİN ÖN TALEP FORMLARINI DOLDURMAK İÇİN **WWW.AVRUPAKONUTLARI.COM.TR** WEB SİTESİNİ ZİYARET EDEBİLİRSİNİZ.





AVRUPA KONUTLARI KALE



AVRUPA KONUTLARI KALE'DE ÖRNEK DAİRELER HAZIR

AVRUPA KONUTLARI KALE PROJESİ, MERKEZİ
LOKASYONUNUN YANI SIRA KALİTELİ MALZEMESİ
VE AKILLI EV ÖZELLİĞİ TAŞIYAN DAİRELERİ İLE
DİKKAT ÇEKİYOR. TOPKAPI CEVİZLİBAĞ'DA
YÜKSELEN PROJENİN ÖRNEK DAİRELERİ
MİSAFİRLERİNİ AĞIRLAMAYA BAŞLADI.

**KALİTELİ, ŞİK VE TEKNOLOJİ
DONANIMLI EVLER**

Avrupa Konutları Kale projesinde
599 daire bulunuyor. 10'ar katlı 8
blokta yer alan daireler 1+1'den
4+1'e çeşitleniyor. Dairelerin büyüklükleri
ise 76 m² ile 210 m² arasında değişiyor.





AVRUPA KONUTLARI KALE'DE DAİRELER, LAMİNE PARKE, 1. SINIF SERAMİK, ULUSLARARASI STANDARTLARDA ANKASTRE ÜRÜNLER GİBİ KALİTELİ MALZEMELERİ İLE DİKKAT ÇEKİYOR.

Daireler lamine parke, 1. sınıf seramik, uluslararası standartlarda ankastre ürünler gibi kaliteli malzemeleri ile dikkat çekiyor. Ankastre ürünler; ocak, davlumbaz, fırın, mikrodalga fırın ve bulaşık makinesinden oluşuyor.

Merkezi sistem ısıtma ve sıcak su tesisatı yapılan projede, Enerji Performansı Yönetmeliği'ne uygun olarak daire girişlerine pay ölçer konularak bireysel kullanım olanağı sağlanıyor. Dairelerde yerden ısıtma sistemi yapılıyor.

Renkli görüntülü intercom sistemi ile daireler, blok girişi ve güvenlik noktası ile iletişim kurulabilecek. Merkezi jeneratör üniteleri ile yedek enerji sağlanabilecek.

ELEKTRİKLİ PANJUR, ÇELİK KASA, GÖMME KLİMA, GİZLİ YANGIN DEDEKTÖRÜ

Avrupa Konutları Kale projesinde dairelerde klimalar asma tavana gömülü olarak yerleştiriliyor. Ayrıca gizli yangın dedektörleri kullanılıyor. Bu sayede evler görsel olarak daha düzenli ve şık kalıyor. Her dairede yer alan çelik kasalar da Avrupa Konutları Kale'nin sunduğu ayrıcalıklardan bir tanesi. Projede elektrikli panjurlar da yer alıyor.





AKILLI EV SİSTEMİ İLE UZAKTAN KONTROL İMKANI

Avrupa Konutları Kale'nin dairelerinde Akıllı Ev Sistemi mevcut. Bu sistem sayesinde mobil cihazlar aracılığı ile evde bulunulmadığı zamanlarda bile aydınlatma, ısıtma ve panjurlar uzaktan kontrol edilebiliyor.

GELENEKSEL TÜRK MİMARİSİNİN MODERN YORUMU

Avrupa Konutları Kale'de 599 dairenin yer aldığı 8 blok, cephe tasarımı ve geniş saçakları ile geleneksel Türk mimari tarzını modern bir şekilde yorumluyor. Dış cephesinde mermer ve sinterfleks sistemin kullanıldığı blokların içinde de kat hollerinin zemini ve asansör çevresindeki cephelerde yine mermer kullanılıyor. İstanbul'un silüetine saygılı bir şekilde yükselen 10 katlı bloklarda yer alan dairelerin bazıları deniz ve geniş bir İstanbul manzarasına sahip. Dairelerin hepsinde balkon bulunuyor.

AVRUPA KONUTLARI KALE'DE İNŞAAT HIZLA İLERLİYOR

Topkapı Cevizlibağ'da E-5 üzerinde konumlanan Avrupa Konutları Kale projesi 37 bin metrekare üzerinde yükseliyor. 8 konut bloğu ve 1 ofis bloğundan oluşan projede, yaşayacakların hayatına kolaylık ve renk katacak ticari üniteler yer alıyor. Projede iki adet yüzme havuzu, fitness salonu, stüdyolar, sauna ve Türk hamamını içerecek bir sosyal tesis de bulunuyor. Kaba inşaatı tamamlanan konut bloklarında ince inşaat sürüyor. Temmuz 2016 olarak duyurulan proje tesliminin 3 ay öne çekilmesi planlanıyor. ■

ECLIPSE MASLAK BUSINESS

YATIRIMCININ GÖZDESİ DÜKKANLAR

GAYRİMENKUL ÖNEMLİ BİR YATIRIM ARACI.. KENDİ İÇİNDE ALT BAŞLIKLARA AYRILINCA DA DÜKKANLAR OLDUKÇA KÂRLI..HEM GETİRİSİ YÜKSEK HEM DE KENDİNİ AMORTİ ETME SÜRESİ KISA.. GAYRİMENKUL UZMANLARI TARAFINDAN BELİRTİLEN KÂRLI BİR DÜKKAN YATIRIMI İÇİN GEREKLİ KOŞULLAR DA ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA MEVCUT...



ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA DÜKKAN YATIRIMI NEDEN CAZİP?

Hem yüksek kira getirisi sunması hem de kendini kısa sürede amorti etmesi, dükkanları yatırımcının ilgi odağı haline getirdi. Gayrimenkul uzmanları, ticari ünite yatırımı yaparken birkaç önemli noktaya dikkat etmek gerektiğini vurguluyor. Yatırımı sağlamlaştıran bu önemli unsurların hepsi de Eclipse Maslak Business'ın ticari ünitelerinde bulunuyor. İşte dükkan yatırımında dikkat edilmesi gereken hususlar:



1.Lokasyon Çok Önemli:

Ticari bir gayrimenkul alırken dikkat edilecek en önemli unsur; lokasyon. Bu nedenle alınacak dükkanın gelişen, rant alan bir bölgede yer alması, nüfusunun yoğun olması yani müşteri potansiyelinin yüksek olması gerekir.

Eclipse Maslak Business iş dünyasının kalbi Maslak'ta yer alıyor. On binlerce çalışan hayatlarının üçte birini bu bölgede geçiriyor. Ayrıca Eclipse Maslak Business'ta dükkanların hemen üstünde bulunan ofislerde de iş hayatı başladı. Öte yandan Eclipse Maslak'ta yer alan konutlar ve hemen çevresinde yer alan diğer binlerce konutta da hayat sürüyor.

2.Park İmkânına Dikkat:

Yatırım yapılacak yerin, kolay ulaşılabilir, önünde kısa süreli park imkânının olması gibi koşullar göz önünde bulundurulmalı.

İstanbul'da bu özelliklere sahip cad-

ECLIPSE MASLAK BUSINESS
BİNASI ÖNÜNDE OLUŞ-
TURULAN ARAÇ BEKLEME
BÖLÜMÜ KISA SÜRELİ PARK
İMKANI SAĞLIYOR.



ECLIPSE MASLAK BUSINESS

de üzeri dükkan bulmak zor. Ancak Eclipse Maslak Business'ın yatay düzlemde cadde üzeri dükkanları bu ihtiyaca yönelik inşa edildi. Binanın önünde oluşturulan araç bekleme bölümü kısa süreli park imkanı sağlıyor. Eclipse Maslak Business ofislerinde çalışan personel servislerinin indirme-bindirme alanı da yine bina önünde oluşturulan bu bölge. Bu alanlar da alışveriş imkanı doğuruyor. Ayrıca projenin 600 araçlık otopark alanı da Maslak ve çevresinin en büyük

problemlerinden biri olan otopark sorununa çözüm sunuyor.

3.Cephe Geniş Olmalı:

Dükkanların cephesinin ince veya küçük olması kullanım rahatlığını etkileyen bir durum.

Yatay ve az katlı Eclipse Maslak Business binası kendi iç avlularını oluşturan bir şekilde dizayn edildi. Dükkanların bu geniş avlular etrafında sıralanması hem müşteriye hem de dükkan işletenlere büyük rahatlık sağlıyor.

4.Tapuya Dikkat:

Her gayrimenkul tapusunda olduğu gibi ticari gayrimenkul tapusunda da gösterilen bağımsız bölüm ile tapuda kontrol edilen bağımsız bölümün aynı bağımsız bölümü gösterip göstermediğine bakmak gerekir. Mülkün tapusu kat irtifakı veya tercihen kat mülkiyet-

li olmalı.

Eclipse Maslak Business'ta kat mülkiyetli tapular da teslimle birlikte veriliyor. Yani dükkan da tapu da hazır.

5.Aidatlar Firmaya Yük Olmamalı:

Müşteri potansiyeli yüksek lokasyonlarda yüksek kira bedeli ödeyen ticari ünite işletmecisi firmalar için uygun aidat önem teşkil etmekte.

Artaş İnşaat'ın gerçekleştirdiği her projede olduğu gibi Eclipse Maslak Business'ta da dükkan aidatları benzer projelere kıyasla ekonomik oranlarda tutuluyor.

ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA
DÜKKANLAR GENİŞ CEPHELERİ İLE
TERCİH SEBEBİ.

ECLIPSE MASLAK BUSINESS DÜKKANLARINDA SATIŞ VE KİRALAMALAR DEVAM EDİYOR

Eclipse Maslak Business; iş dünyasının zirvesinde olmak isteyenlere, vizyonu büyük olanlara, hem lokasyon hem de fonksiyonel ve estetik mimarisi ile başarıya endeksli çözümler sunuyor.

İnşaatı tamamlanan projede ofislerde ve dükkanlarda iş hayatı başladı. Cadde boyu mağazalarda zincir süper market, restoran, kafe gibi bölümler hizmete girdi. Projede dükkanlar metrekaresi 5.200 dolardan başlayan fiyatlarla alıcı bulurken, kiralamaları ise 25-30 dolar üzerinden sürmekte.

ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA YER ALAN DÜKKANLARIN METREKARESİ, 25-30 DOLAR ÜZERİNDEN KİRALANIYOR.

DÜKKAN SATIŞI SÜREN DİĞER ARTAŞ İNŞAAT PROJELERİ

ARTAŞ İNŞAAT'IN AVRUPA KONUTLARI MARKALI İKİ PROJESİ MERKEZİLİKLERİ VE E-5 ÜZERİNDE KONUMLANMALARI İLE DİKKAT ÇEKİYOR. BU DA PROJELER İÇİNDE YER ALAN DÜKKANLARI CAZİP KILIYOR

AVRUPA KONUTLARI KALE'DE TABELA DEĞERİ YÜKSEK DÜKKANLAR

Topkapı Cevizlibağ'da inşaatı hızla ilerleyen Avrupa Konutları Kale projesinde yer alan cadde üzeri dükkanlar E-5 cepheli olmaları sebebi ile yüksek tabela değerine sahip. Projede ofisler ve konutlar da yer alıyor.

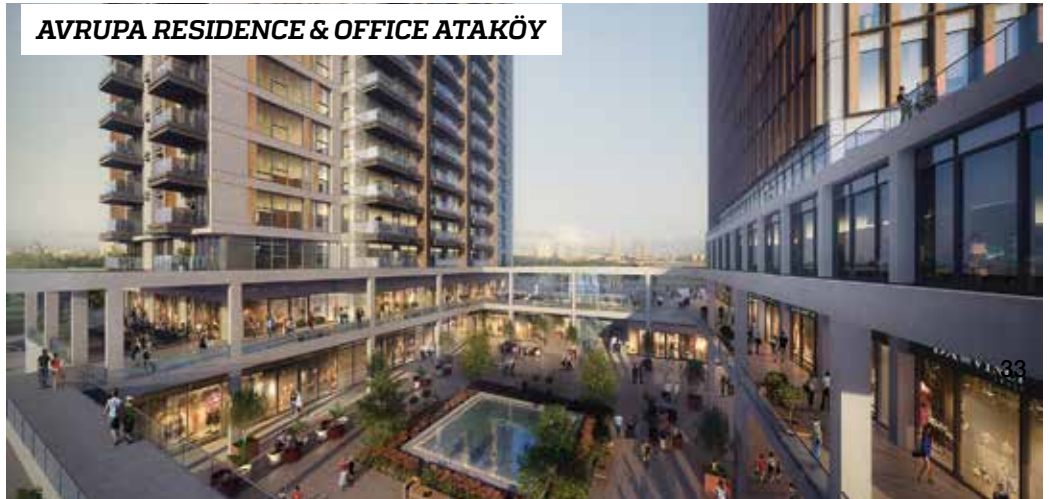
AVRUPA RESIDENCE & OFFICE ATAKÖY'DE MÜŞTERİ POTANSİYELİ YÜKSEK DÜKKANLAR

Bir bloğu konutlardan bir bloğu ofislerden oluşan Avrupa Residence&Office, Ataköy'de E-5 üzerinde yükseliyor. İki blok arasında yer alacak dükkanlar lokasyon ve proje dolayısıyla yüksek müşteri potansiyeline sahip.

**SATIŞI SÜREN DÜKKANLAR,
MASLAK, TOPKAPI VE ATAÖY'DE
YER ALIYOR.**



AVRUPA KONUTLARI KALE



AVRUPA RESIDENCE & OFFICE ATAÖY

ARTAŞ İNŞAAT PROJELERİNE KÖRFEZ ÜLKELERİNDEN TAM NOT

KÖRFEZ YATIRIMCISI, İSTANBUL'DA TÜRK İNŞAAT SEKTÖRÜ İLE BULUŞTU. KONUTDER'İN GERÇEKLEŞTİRDİĞİ ORGANİZASYONDA ARTAŞ İNŞAAT DA BİR SUNUM YAPTI. ARTAŞ İNŞAAT PROJELERİ, KATILIMCILARDAN TAM NOT ALDI.



K

onut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği KONUTDER, Çırağan Sarayı'nda Türk inşaat sektörü ve Körfez yatırımcılarını buluşturdu. Organizasyona Katar, Kuveyt, Dubai ,Suudi Ara-

bistan gibi körfez ülkelerinden 50'yi aşkın yatırımcı ve aracı şirket katıldı. Güvenli liman olarak gördükleri Türkiye'den memnun olan yabancı yatırımcı, yatırımlarını sürdüreceğini belirtti.

ARTAŞ İNŞAAT PROJELERİ



MÜTEKABİLİYET YASASI İLE EKONOMİYE 4,5 MİLYAR DOLARLIK KATKI

İnşaat firmaları ve körfez yatırımcılarının yanı sıra devlet yetkililerinin de katıldığı organizasyonda, yabancıya konut alımını düzenleyen mütekabiliyet yasasına değinildi. 2012 yılında yürürlüğe giren yasanın ardından, inşaat sektörü sayesinde Türk ekonomisine 4,5 milyar dolarlık katkı sağlandığı, bu rakamın Türkiye'nin yıllık konut satışının yüzde 2'sine tekabül ettiği vurgulandı. Bu oranın yüzde 10'a çıkarılması yani katkının 15-20 milyar dolara yükseltilmesinin zor olmadığı kaydedildi. Türkiye'ye gelen yabancı yatırımcının sadece konut almadığını, AVM'ler, turistik alanlar, restoran ve kafelerden de faydalandıkları belirtildi.

İNŞAAT; İSTİHDAMDAN LİDER VE CARİ AÇIKTA SIKINTI YARATMAYAN SEKTÖR

'Türk Gayrimenkul Sektörü'nün Körfez Yatırımcıları ile Buluşması'nda; Türk ekonomisinin lokomotif sektörü inşaat sektörünün, proje üretiminde Çin'den sonra

dünyanın ikinci büyüğü olduğu hatırlatıldı. Sektörün işgücüne katılım ve istihdamda da lider olduğu vurgulandı. İnşaatla kullanılan malzemelerin büyük kısmının Türkiye'de üretildiği belirtilirken, böylece cari açık konusunda da sektörün sıkıntı yaratmadığına dikkat çekildi.

15 BİN KONUT TESLİM EDEN ARTAŞ İNŞAAT, TÜM PROJELERİ İLE BEĞENİ TOPLADI

Organizasyonda bir sunum gerçekleştiren Artaş İnşaat tüm projeleri ile Körfez yatırımcılarının beğenisini topladı. Erken teslim, teslim sonrası hizmet, kazandırdığı prim ile yatırımcıların güvenini kazanan Artaş İnşaat'ın özellikle karma projelerinde ki ofis ve otellere ilgi büyük oldu.

Artaş İnşaat 13 projeyi tamamlayarak 15 bin konutu sahiplerine teslim etti. Bunların 10 tanesini Avrupa Konutları markası oluştururken diğer 3'ünü Eclipse Maslak, ile ortak girişimle gerçekleştirilen Vadistanbul'un ilk etabı ve Tema İstanbul oluştu-

KONUT, AVM VE OTEL PROJELERİ GELİŞTİREN ARTAŞ İNŞAAT, BAŞTA AVRUPA KONUTLARI OLMAK ÜZERE ÇEŞİTLİ MARKALARI İLE İSTANBUL'UN ÇEŞİTLİ BÖLGELERİNDE EKONOMİK VE SOSYAL HAYATA KATKIDA BULUNMAYI SÜRDÜRÜYOR.

ruyor. Avrupa Konutları markalı 2 projenin Ataköy ve Topkapı'da inşaatları sürerken, Başakşehir ve Atakent'te yine 2 adet Avrupa Konutları projesi ile Vadistanbul'un üçüncü etabı geliştiriliyor. İstanbul'da Carrousel, ArmoniPark ve ArenaPark olmak üzere 3 adet AVM'yi hayata geçiren şirket, Kayseri'de de KayseriPark'ı inşa etti. Ayrıca Kayseri'de hizmet veren Radisson Blu Hotel'in yanı sıra Best Western The President ve Best Western Citadel otelleri de İstanbul'da hizmet veriyor. ■

VADİSTANBUL

VADİSTANBUL BULVAR'A DUBAI'DE TEKLİF YAĞDI

VADİSTANBUL BULVAR; TÜRK İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN SEMBOL PROJESİ VADİSTANBUL'UN 2. ETABI. İNŞAATI SÜREN ETAP; OFİSLER, AVM, ALIŞVERİŞ CADDESİ VE OTELDEN OLUŞUYOR. ULUSLARARASI GAYRİMENKUL FUARI DUBAI CITYSCAPE'DE BOY GÖSTEREN VADİSTANBUL BULVAR, KÖRFEZ YATIRIMCILARINDAN TAM NOT ALDI.



Artaş İnşaat, Aydınli Grup ve Invest İnşaat ortaklığıyla Ayazağa'da hayata geçirilen Vadistanbul projesi; otel, AVM, alışveriş caddesi ve ofislerden oluşan **"Bulvar"** etabıyla Dubai Cityscape fuarında lanse edildi. Dünyanın en büyük gayrimenkul fuarlarından biri olan Dubai Cityscape, geçtiğimiz Eylül ayında Körfez ülkelerinin yatırımcıları ile birçok ülkeden projeyi bir araya getirdi.

VADİSTANBUL BULVAR'IN OTELINE 3 YATIRIMCIDAN TEKLİF

Körfez ülkelerinin yatırımcılarından yoğun ilgi gören Vadistanbul Bulvar, bünyesindeki 24 bin metrekare toplam alana sahip 5 yıldızlı oteli ile bölgenin en büyük 3 turizm yatırımcısından teklif aldı. Teklif veren yatırımcılar arasında Dubai'de yedi oteli bulunan ve bölgenin en güçlü yatırımcıları arasında öne çıkan Auris Hotels'in sahibi Ahmad Al Abdullah da bulundu.

Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman



Çetinsaya; “Vadistanbul’un Bulvar etabını lanse ettiğimiz günden bugüne dek Körfez bölgesinden ciddi anlamda talepler alıyorduk. Dubai Cityscape’e katılmamızdaki amaç; AVM ve otelin teslim sonrasındaki sürdürülebilirliği açısından global anlamda bilinirliğinin artmasını sağlamaktı. Ancak

fuarda otelimize ve ofis bloklarına yatırımcılardan teklifler aldık.” diye konuştu.

“BULVAR” DÜNYA MARKALARINI BİRARAYA GETİRECEK

Vadistanbul Bulvar’da, 108 bin metrekare kiralanabilir alana sahip bir alışveriş merkezinin yanı sıra, 760 metre uzunluğunda bir de alışveriş caddesi bulunacak. Cadde üzerinde toplam 29 bin metrekare cadde mağazaları yer alacak. Projenin içinden geçen su kanalı kenarında yeme-içme mekanları bulunacak. “Bulvar”da oluşturulan marka karmasıyla birçok önemli dünya markası da ilk mağazalarını Vadistanbul’da hayata geçirecek. Dubai Cityscape’de büyük beğeni toplayan projede, alışveriş merkezi de satışa çıkarılmadığı halde teklif

aldı. Al-Shiddi Group’un sahibi Sulaiman Al-Shiddi alışveriş merkezi için teklifte bulundu.

TÜRK İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN SEMBOL PROJESİ

424 bin metrekare üzerinde geliştirilen Vadistanbul, 1 milyon 350 bin metrekarelik inşaat alanıyla Türkiye’nin en büyük projeleri arasında yerini alırken, donatıları ile de sembol bir proje olarak öne çıkıyor. Vadistanbul’da 2500 konut, 108 bin metrekare kiralanabilir alanı olan alışveriş merkezi, 760 metre uzunluğundaki cadde üzerinde yer alan cadde mağazaları, restoranlar, 300 bin metrekare ofis alanı ile 24 bin metrekare toplam alana sahip 5 yıldızlı otel bulunuyor. Projenin içinden geçen Sadabad Deresi ile kenarında konumlandırılacak doğa ile iç içe yeme-içme alanları da eşsiz bir donatı olarak dikkat çekiyor. Birçok global ölçekli firmanın yatırımlarını yönlendirdiği Vadistanbul Bulvar, İstanbul’un cazibe merkezi haline geliyor. Tüm fonksiyonları birbirine çarpraz değer oluşturacak şekilde dizayn edilen Vadistanbul Bulvar, ayrıca yatay düzlemde her türlü yaşam fonksiyonlarını içinde barındıran ilk ve tek karma proje olarak öne çıkıyor. ■

ÇETİNSAYA: DUBAİ CITYSCAPE’E KATILMAMIZDAKİ AMAÇ; AVM VE OTELİN TESLİM SONRASINDAKİ SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ AÇISINDAN GLOBAL ANLAMDA BİLİNİRLİĞİNİN ARTMASINI SAĞLAMAKTI. ANCAK FUARDA OTELİMİZE VE OFİS BLOKLARINA YATIRIMCILARDAN TEKLİFLER ALDIK

KONSEPT PROJE VADİSTANBUL'DA KONSEPT BİR DAİRE





VADİSTANBUL; ŞEHİR VE DOĞANIN KESİŞTİĞİ KONSEPT BİR PROJE... PROJENİN İLK ETABI VADİSTANBUL TERAS'TA DAİRE SAHİPLERİ, BU KONSEPTİ DOYASIYA YAŞIYOR. EVLERİNİ MİMAR MURAT ÇELİK'İN DEKORE ETTİĞİ VADİSTANBUL SAKİNİ BİR ÇİFT KAPILARINI DERGİMİZ İÇİN AÇTI. PROJE KONSEPTİ GİBİ DAİREDE DE AHŞAP VE MERMER GİBİ DOĞAL MALZEMELERLE MODERN BİR TASARIMIN GERÇEKLEŞTİĞİ GÖRÜLÜYOR.



İDDİALİ DOKUNUŞLARLA MODERN BİR TASARIM

İstanbul'un sembol projesi Vadistanbul'un ilk etabı Vadistanbul Teras'ta yaşam sürüyor. Bir bloğun son katlarında konumlu, orman ve şehir manzaralı penthouse dairelerden biri, müşterisi için özel olarak dekore edildi. Ev sahibi çift kapılarını dergimiz için açtı.

Dairenin dekorasyonunu yurt içinde ve dışında prestijli projelerde şantiye yönetiminde görev almış ve halen aktif olarak çalışmakta olan mimar Murat Çelik; tasarımcı kimliği ile üstlenmiş.

450 m2 brüt alana sahip A plus standart dekorasyonlu dubleks daire; ev sahiplerinin beğeni ve özel ihtiyaçları doğrultusunda yeniden şekillendirilmiş. Çarpıcı ve iddialı dokunuşlarla dairede modern tasarım anlayışı dikkat çekiyor.

AHŞAP VE MERMERİN BİRLİKTELİĞİ

Dairede ahşap ve mermerin bolca kullanıldığı görülüyor. Giriş kapısı aralandığında; mermerden oluşturulan özel platformun üzerinden başlatılmış ahşap basamaklar ile konseptin farklı havası insanı karşılıyor.

Açık olarak düzenlenen salon-yemek bö-

lümü ve mutfak ile yaklaşık 100 m2 alana sahip kat bahçeli teras 360 derece panoramik Belgrad Ormanı manzarasına sahip.

Ev sahiplerinin tatlısu ve okyanus balığı tutkusu nedeniyle salon ve yemek odasında 2 özel akvaryum dizayn edilmiş. Özellikle salon akvaryumu, kitaplık ünitesiyle bir bütün olarak tasarlanarak, salonda alışılmış akvaryumlardan farklı, şık ve göz alıcı köşe bir oluşturulmuş.

Tüm mahallerde zeminde beyaz doğal taş kullanılmış. Duvarlarda ise bronz paslanmaz metal ve lacivert parlak lake kaplamalar ile ahşabın sıcaklığı birleştirilerek özel gizli aydınlatmalarla exclusive uç nokta yakalanmaya çalışılmış.

Deck kaplanmış terasta ; özel saksı bitkileri, barbekü ve oturma gruplarıyla İstanbul'un eşsiz doğa manzarasının keyfinin sürülebileceği ayrı bir mekan oluşturulmuş.

ŞIKLIĞININ YANISIRA KULLANIŞLILIĞI İLE DİKKAT ÇEKEN YATAK ODASI

Üst katta 80 m2 alan ayrılan ebeveyn yatak odası, penthouse dairenin en güzel bölümlerinden biri olarak daire sahiplerinin



TERASLI DAİRELERİ İLE DİKKAT ÇEKEN VADİSTANBUL TERAS, EŞSİZ BİR ORMAN MANZARASINA SAHİP.





beğenisine sunulmuş. Yatak kısmı ahşap platform ile zeminden koparılmış ve yüzer hale getirilmiş. TV arkasında duvarda 3D efektli bronz seramik kullanılmış. Giyinme bölümünde orta ada , zemindeki su kesim mermer ve aynı formlu tavan düzenlemesi ile ön plana çıkmış. Banyolarda ise genel konseptten farklı olarak mavi renkte çok seçkin taşlar kullanılmış.

ÖZEL AYDINLATMALARLA SEÇKİN BİR HAVANIN YARATILDIĞI DUBLEKS DAİRENİN MERDİVEN DUVARINDA ONİKS MERMER KULLANILMIŞ.

ERKEK VE KADIN BANYOLARININ AYNI DUŞTA BULUŞTUĞU YATAK ODASINDA, GİYİNME BÖLÜMLERİ DE MEKANA KULLANIŞLILIK KATTIYOR.



VADI'DE FUTBOL



HEALTH CLUB ORGANİZASYONU İLE VADİSTANBUL TERAS'TA FUTBOL TURNUVASI

Vadistanbul Teras'ta hizmet veren sosyal tesis Health Club, site içi sosyal ve sportif hayatı daha aktif hale getirmek adına Ekim ayında bir futbol turnuvası başlattı. Turnuva maçları Vadistanbul Teras içerisinde yer alan halı sahada gerçekleşiyor.

Futbol turnuvasına 7'şer ve 6'şar kişiden oluşan toplam 13 takım katılıyor. Turnuvada site sakinlerinden, site çalışanlarından ve hem çalışan hem sakinlerden oluşan karma takımlar mücadele ediyor. Turnuvaya katılan Vadistanbul Teras sakinleri arasında mimar, doktor, mühendis, menajer gibi çeşitli meslek gruplarından komşular bulunuyor.

İki grupta oynanmakta olan maçlar sonucunda ilk dört takım çeyrek finale çıkıyor. Çeyrek ve yarı final maçları rövanşlı olup final maçı tek maç olarak oynanıyor. Hafta içi iki akşam oynanan maçlar hakem tarafından kart uygulaması ile yönetiliyor.

FUTBOL ÇOĞU DÜNYA ÜLKESİNDE OLDUĞU GİBİ TÜRKİYE’DE DE AMATÖR VEYA PROFESYONEL OLSUN HER YAŞTA ERKEĞİN EĞLENEREK YAPTIĞI SPOR BRANŞLARININ BAŞINDA GELİYOR. SOSYAL YAŞAMA OLUMLU ETKİSİ OLAN KONUT PROJELERİNDE YER ALAN SPOR DONATILARI DA, BU EĞLENCEYE DAHA ÇOK İMKAN TANIYOR. VADİSTANBUL TERAS’IN HALI SAHASINDA KOMŞULAR ARASINDA DÜZENLENEN FUTBOL TURNUVASI GİBİ...



VAKİT SORUNU YOK, PARK YERİ SORUNU YOK, SPOR VAR, EĞLENCE VAR

Dostlarla hali sahada futbol oynamanın, muhabbetin ve ter atmanın keyfi bambaşka. Üstüne üstlük maçın oynanacağı sahanın evinizin yanı başında ve ücretsiz olması bu keyfi artırıyor. Evden sahaya vakit kaybının yaşanmamasının yanı sıra trafik yükü ve park yeri sorununun olmaması da motive edici.. Bu sorunların seyirciler için de olmaması, maçları izleyicisi bol daha keyifli bir hale getiriyor.

Sitede hizmet veren sosyal tesisin bu donatılarda bir turnuva düzenlemesi ise komşular arası sosyalleşmeyi, yarışıyor olmanın heyecanını, keyfini ve disiplinini yaşıyor. Vadistanbul Teras’ta futbol turnuvalarının sürekli düzenlenmesi planlanıyor.

HALI SAHADA MAÇ KAYBETMEYE SON!

İşte ulusal bir spor gazetesinin hali sahada maç kazanmaya yönelik önerileri:

ISINMA ÖNEMLİ...

Nerdeyse en çok göz ardı edilen şey ısınma.. Ancak 20 dakika yapılan koşu ve ya küçük jimnastik hareketleri, vücudu maça hazır hale getirirken, maça daha hızlı başlanmasını sağlıyor.

KALECİ SEÇİMİ...

Hali sahada kaybetmenin en büyük sebeplerinden biri, isteksizce ve ya sırayla kaleye geçen oyunculardır. Yetenekli bir kaleci bulmak şart. Takımı tanıyan ve yetenekli kaleci gol kurtarmakla kalmaz, akıllı paslarıyla kazanır.

AYAKKABI SEÇİMİ...

Hali sahada, çim sahada kullanılan kramponlardan uzak durulmalı. Çiviler zemini tutar ve çalınlar ile yön değiştirmelerde oyuncuyu engeller. Hali saha için en uygun ayakkabılar, dişli, kauçuk tabanlı ayakkabılardır.

SAHADA DİZİLİŞ...

Hali sahada en avantajlı dizilim, ileride uzun boylu ve kabiliyetli bir oyuncunun sürekli kalması, ortada üç oyuncu ve geride hiç çıkmayan iki defansla sağlanır. Orta oyuncular hem ileri hem geri hareket ederek forvet ile defansı hiç yalnız bırakmamalı.

OYUN STİLİ...

Engellemek zor olsa da fazla çalıma gidilmemelidir. Daha çok hızlı paslarla ve ileriye doğru oynamak, rakibin hükmetmesini engeller. Özellikle defansta çalımdan uzak durmalı, top hızlı bir şekilde boştaki oyuncuya gönderilmeli. Çok fazla uzun pas tercih edilmemelidir.

BOL GOL ATMAK İÇİN...

Ofsayt olmadığı için ileride bir oyuncu sürekli durmalı. Ortadaki oyuncular her fırsatta git gel yaparak ilerde çoğalmalı. Kale önünde top çok çevrilmemeli ve mümkün olduğunca bol şut atmalı.

AMAN DİKKAT...

Hali saha maçlarında kenarda buluna tel örgülere çarpmalar olabilmektedir. Kontrolsüzce davranmamalı ve rakibi de tehlikeye atmamalı. Tamamen topa odaklanmak da tehlikelidir. Çarpışmalara sebep olabilir.

Radisson Blu Hotel Kayseri'ye "Yeşil Yıldız"

ULUSLARARASI OTEL ZİNCİRLERİNİN
TERCİHİ OLAN ARTAŞ İNŞAAT
OTEL PROJELERİNDEN RADISSON BLU
HOTEL KAYSERİ "YEŞİL YILDIZ"
BELGESİ ALDI. KAYSERİ'NİN EN BÜYÜK
VE EN MODERN OTELİ, KÜLTÜR VE
TURİZM BAKANLIĞI'NIN TESCİLİ İLE
ÇEVREYE DUYARLI KONAKLAMA TESİSİ
OLARAK DA ÖNE ÇIKTI.



TURİZM İŞLETMELERİNDE "YEŞİL YILDIZ" UYGULAMASI NEDİR?

Son zamanlarda lüks bir otel odasındaki misafirin yoğun su harcaması, ve kişi başına düşen enerji tüketiminin konutlara nazaran 2-3 kat daha fazla olması gerçeği turizm sektöründe "*sürdürülebilir turizm*" tanımını öne çıkardı. Sürdürülebilir turizm kısaca; enerji, su ve atık yönetimi gibi yöntemlerle kaynaklarda tasarruf sağlamak, ayrıca ürün ve hizmet sağlamada bölge kaynaklarından öncelikle faydalanılarak istihdam fırsatları sunmak ve ekonomik katkılar sağlamaktır.

"*Sürdürülebilir Turizm*"ı sağlamak adına Kültür ve Turizm Bakanlığı turizm tesislerinin yıldızlandırma kriterlerini değiştirerek 2008 yılından itibaren çevreye duyarlı tesislere yeşil yıldız uygulamasına geçti.



YEŞİL YILDIZ İÇİN GEREKLİ KRİTERLER

Yeşil Yıldız belgesi alınabilmesi için tesisler 122 farklı konudan puanlandırılmaya tabi tutuluyor. Bu konuların ana başlıklarını; genel yönetim, eğitim, yatak odalarındaki düzenlemeler, tesisin çevreye uyumu, ekolojik mimari, enerji, su, kullanılan temizlik malzemeleri, atıklar ve diğer hizmetler oluşturuyor. Enerji; ana başlıklar arasında en çok konuyu ve puanlandırmayı içeren madde olarak öne çıkıyor.

Uygulamaya göre yeterli kriterleri taşıyan tesislerin yıldızlarının rengi yeşil oluyor ve plakettekinin üzerinde **“Çevreye Duyarlı Tesis”** ibaresi yer alıyor.

RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ; ÇEVREYE DUYARLI KONAKLAMA TESİSİ

Radisson Blu Hotel Kayseri, **“Yeşil Yıldız Belgesi”**’ni Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından başlatılan **“Çevreye Duyarlı Konaklama Tesisi”** projesi kapsamında aldı.

Çevreye ve doğaya büyük önem verdiklerini belirten Radisson Blu Hotel Kayseri Genel Koordinatörü Recep Arifoğlu, otelin enerji ihtiyacının yüzde 60’ının yenilenebilir enerji kaynağı olan kojenerasyon sisteminden temin ettiklerini söyledi. Otelin tüm alanlarında aydınlatma elemanları ve armatürlerde tasarruf sağlayan ekipmanlar kullanıldığını belirten Arifoğlu, deterjan

ve su tüketimini azaltmak için ise oda tekstillerinin yıkanma periyodunu tercihe göre düzenleyen çevre kartları ve benzeri uygulamalar yaptıklarını anlattı. Arifoğlu, personele de çevre ile ilgili gerekli eğitimleri verdiklerini ifade etti.

“Sürdürülebilir turizm için sürdürülebilir çevre” anlayışıyla yola çıktıklarını anlatan Radisson Blu Hotel Kayseri Genel Müdürü Fercan Başkan da, atık yönetiminin önemini vurgulayan broşürleri KayseriPark AVM’de dağıtmaları örneğinde olduğu gibi, çevre bilincinin gelişmesine katkı sağlayacak etkinlikler organize ettiklerine dikkat çekti. ■

Bağışlanan Her Kan Kurtarılan Üç Can



TÜRK KIZILAYI, “**BAĞIŞLANAN HER KAN KURTARILAN ÜÇ CAN**” SLOGANIYLA GÖNÜLLÜ KAN BAĞIŞÇILARINDAN ELDE ETTİĞİ GÜVENLİ KANI İHTİYAÇ SAHİPLERİNE ULAŞTIRIYOR. KIZILAY, ÜLKEMİZİN TOPLAM KAN İHTİYACININ TAMAMINI KARŞILAMAYI HEDEFLİYOR.

2015’TE GÖNÜLLÜ KAN BAĞIŞI HEDEFİ 2.032.000 ÜNİTE

Türk Kızılayı bugün 17 Bölge Kan Bağış Merkezi, 65 Kan Bağış Merkezi, onlarca gezici mobil kan bağış aracı ve binlerce uzman personeliyle ülkemizin ihtiyacı olan kanın tamamını karşılamak için titiz bir çalışma yürütüyor. Gönüllü bir kuruluş olan Kızılay, kan bağış sistemini yine gönüllüler üzerinden yürütüyor.

2005 yılına kadar kan bağışı alımı çok azken, bu yıldan itibaren hayata geçirilen “**Güvenli Kan Temini Projesi**” sayesinde önemli adımlar atıldı. 2014 yılında gönüllü kan bağışı sayısı 1.860.255 üniteye ulaştı. 2015’teki gönüllü kan bağışı hedefi ise 2.032.000 ünite. Kızılay, hedeflerine ulaşmak için kan merkezi sayısını, gezici araç sayısını, personel sayısını artırıyor, teknolojisini revize ediyor, işbirliklerini artırıyor ve tanıtıma ağırlık veriyor.

Kan Bağışına İlişkin Notlar:

- Size en yakın kan bağışı merkezi ve ya gezici aracın güzergah tarihlerini www.kanver.org web sitesinden öğrenebilirsiniz.
- Kayıt, muayene, kan bağışı işleri yaklaşık 30-35 dakika sürer.
- Her kan bağışı işlemi öncesinde kimlik ibrazı ve adres bilgilerinin verilmesi zorunludur.
- İçeriği Sağlık Bakanlığı tarafından belirlenen, kişisel ve sağlık bilgilerinin paylaşıldığı sorgulama formunun eksiksiz doldurulması ve onaylanması zorunludur.
- Muayene sonucunda doktor, bağışlanacak kanın size ve ya kanı alacak hastaya zarar vereceği kararına varırsa kan bağışı başvurunuz reddedilir.
- Kan bağışı işleminde kullanılan tüm malzemeler tek kullanımlık ve sterildir. Herhangi bir hastalık bulaşımı söz konusu değildir.
- Kan bağışının sağlığa bir zararı olmadığı gibi faydası da tıbbi olarak kanıtlanmıştır. Kan bağışçısına, üç kişinin hayatını kurtardığı için manevi doyum sağlar.
- Erkekler 90 günde bir, kadınlar 120 günde bir kan bağışında bulunabilirler.
- Hepatit A ve Hepatit E enfeksiyonu geçirenler tedavilerinin ardından bir yıl kan bağışında bulunamaz. Hepatit B ve Hepatit C geçirenler ise hiçbir zaman kan bağışlayamazlar.
- Bağışçının kanı bir ihtiyaç sahibi tarafından kullanılmak üzere yola çıkarken bağışçının cep telefonuna bir SMS gönderilir.



KIZILAY’IN GEZİCİ KAN BAĞIŞI ARAÇLARI, GÖNÜLLÜ KAN BAĞIŞÇILARI İÇİN ARENAPARK AVM’YE DE GELİYOR. GEZİCİ ARAÇLARIN GÜZERGAH TARİHLERİ www.kanver.org WEB SİTESİNDEN ÖĞRENİLEBİLİYOR.

SÜLEYMAN ÇETİNSAYA İÇ ANADOLU BÖLGE KAN MERKEZİNDE 97 BİN 769 ÜNİTE KAN TOPLANDI



2014 YILINDA ÜLKE GENELİNDE
TOPLANAN 1 MİLYON 860 BİN 255
KAN ÜNİTESİNİN 97 BİN 769’U,
ARTAŞ İNŞAAT YÖNETİM KURULU
BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA’NIN
KAYSERİ’DE İNŞA ETTİĞİ İÇ ANADOLU
BÖLGE KAN MERKEZİ’NDE TOPLANDI.

Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya tarafından sosyal sorumluluk projeleri kapsamında hayata geçirilen kan merkezi, T.C Sağlık Bakanlığı’nın onayı ile İç Anadolu (Kayseri) Bölge Kan Merkezi olarak 2011 yılından beri hizmet veriyor.

Kan merkezi Sivas, Kırşehir, Nevşehir, Yozgat, Niğde ve Aksaray illeri olmak üzere bölgede bulunan 100’ün üzerinde hastaneye kan desteği sağlıyor. Yıllık 75 bin ünite kana gereksinim duyan bölgede, merkez geçtiğimiz yıl gönüllü kan bağışları ile bünyesinde 95 bin 769 kan ünitesi topladı.

4200 metrekare açık ve 3200 metrekare kapalı alana sahip kan merkezi binası büyük beğeni topluyor. Bölge halkı, binanın sadece ihtiyacı karşılayan prototip bir projenin ötesinde estetik ve kan bağıışı için davetkar olduğunu düşünüyor.



ÇETİNSAYA ÖDÜLÜNÜ
CUMHURBAŞKANI
ERDOĞAN’IN
ELİNDEN ALDI.

TÜRK KIZILAYI BAĞIŞÇILARINA MADALYA

TÜRK KIZILAYI GEÇTİĞİMİZ HAZİRAN AYINDA “BÜYÜK KALPLER BULUŞUYOR” ADLI TÖRENLE BAĞIŞÇILARINA ALTIN MADALYA VERDİ. 126 BAĞIŞÇI ÖDÜLLERİNİ CUMHURBAŞKANI RECEP TAYYİP ERDOĞAN VE BAKANLARIN ELİNDEN ALDI.

Türk Kızılayı’nın yurt içi ve yurt dışı insani yardım operasyonuna bağışlarıyla destek veren ve gayrimenkul bağışı yapan iş adamları, sanatçılar, sivil toplum örgütleri, gazeteciler ve vatandaşlar geçtiğimiz Haziran ayında “Büyük Kalpler Buluşuyor” madalya töreninde bir araya geldi. İstanbul Haliç

Kongre Merkezi’nde gerçekleştirilen törende toplam 126 bağışçı, altın madalyalarını Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ve bakanların elinden aldı. Cumhurbaşkanı Erdoğan yaptığı konuşmada, “Kızılayımız ve onu temsil eden kırmızı hilalin milletin gönlünde çok önemli bir

yeri var. Bu hilal, ülkemizde yaşanan her afette, her mülteci akınında, yaşanan her önemli hadisede, mağdurların, mazlumlara gölgesine sığındıkları bir güven kapısı olmuştur.” diyerek Kızılay’a destek olan tüm hayırseverlere teşekkür etti.

Çağdaş Bahçeler

AVRUPA KONUTLARI'NIN PEYZAJ ALANLARINDA KEYİF VEREN SADECE YEŞİL ALANLAR, SULAR VE ÇİÇEKLER DEĞİL. BUNLARI ESTETİK VE FONKSİYONEL BİR ŞEKİLDE BİRARAYA GETİREN MİMARİ TASARIM DA BÜYÜK BEĞENİ TOPLUYOR.

ŞEHİR VE DOĞANIN KESİŞİMİ; PARKLAR, BAHÇELER

insan doğanın bir parçası... Dolayısıyla doğa insanın olmazsa olmaz ihtiyacı fakat dağınık ve güçlü... İnsanlık var olduğundan beri, doğadan faydalanmak için onu araştırıyor, düzenleyerek kendi hizmetine sunmaya çalışıyor. Ancak nüfus kalabalıklaştıkça, barınma, çalışma, ulaşma gibi diğer ihtiyaçlar arttıkça, ekonomi ve teknoloji geliştikçe doğa ile dengesini korumakta zorlanıyor. Bu nedenle büyükşehirlerde doğanın ekonomik şartlar, teknoloji ve sosyal çevre ile harmanlanarak planlanıp tasarlanması gerekiyor. Parklar, bahçeler şehirlerde önem kazanıyor.

TASARIM KEYİF VERİR

Tasarıma konu olan her hangi bir objenin ve ya mekanın, güzel olarak adlandırılması gözleyen kişinin değerlendirilmesi ile ilgilidir. Farklı ortamlarda yetişmiş, farklı eğitim almış, farklı dünya anlayışına sahip ve ya farklı sosyal çevrelerde yaşamış insanlar farklı tepkiler verirler. Ancak uzmanlar, peyzajların çekiciliği konusunda kişiler üzerinde aynı derecede güçlü duygular olmasa da dikkate değer bir fikir birliği bulunduğunu ortaya koymuştur. Bu ortak duygusal tepkileri "çizgi, form, renk, doku" gibi tasarım öğeleri ve "birlik, oran, ölçek, uyum, denge, simetri, ritm, zıtlık" gibi tasarım ilkeleri birlikte yaratmaktadır.

BİTKİLERİN, BİÇİM VE MATERYAL İLE İNSAN İÇİN BULUŞMASI

Her rengin, her biçimin, her malzemenin insan psikolojisi üzerinde farklı farklı etkileri var. Örneğin yeşil dinginleştirirken, kırmızı enerji verir. Ahşap doğal ve ilkel olanı hatırlatırken, metal ve cam gibi malzemeler modern ve teknolojiyi anımsatır. Geometrik formlar kişiyi disipline davet ederken, düzensiz formlar tersine serbestliğe çağırır. Tüm öğelerin tasarım ilkeleri doğrultusunda mekanın ihtiyacına göre kombinasyonu, peyzaj kullanıcılarına huzur ve keyif verir. ■

GEOMETRİK FORMLAR KİŞİYİ DİSİPLİNE DAVET EDERKEN, DÜZENSİZ FORMLAR TERSİNE SERBESTLİĞE ÇAĞIRIR. TÜM TASARIM ÖGELERİNİN TASARIM İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA MEKANIN İHTİYACINA GÖRE KOMBİNASYONU, PEYZAJ KULLANICILARINA HUZUR VE KEYİF VERİR.



Avrupa Konutları TEM



Vadistanbul Teras



Avrupa Konutları Ispartakule 3



Avrupa Konutları Atakent 3

Peyzaj Köşesi

UZMANLAR, PEYZAJLARIN ÇEKİCİLİĞİ KONUSUNDA KİŞİLER ÜZERİNDE DİKKATE DEĞER BİR FİKİR BİRLİĞİ BULUNDUĞUNU ORTAYA KOYMUŞTUR. BU ORTAK DUYGUSAL TEPKİLERİ “ÇİZGİ, FORM, RENK, DOKU” GİBİ TASARIM ÖGELERİ VE “BİRLİK, ORAN, ÖLÇEK, UYUM, DENGE, SİMETRİ, RİTM, ZİTLİK” GİBİ TASARIM İLKELERİ BİRLİKTE YARATMAKTADIR.



AVRUPA KONUTLARI
ATAKENT 2

AKILLI KENTLERİN BİLİŞİM ALTYAPISI KURULDU



BULUT KENT BİLGİ SİSTEMİ; ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN AKILLI KENTLER PROJESİ'NİN BİLİŞİM ALTYAPISI... **“KENTSEL DONATI ALANLARI YETERLİ Mİ?, YAPILAR GÜVENLİ Mİ?, MAHALLEMİZDEKİ SU ŞEBEKESİ NE ZAMAN YAPILDI?”** GİBİ SORULARA SİSTEM SAYESİNDE KOLAYCA CEVAP BULUNACAK.

AKILLI KENTLERİN OLUŞTURULMASI İÇİN VERİYE İHTİYAÇ VAR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Akıllı Kentler Projesi; akıllı binalar, akıllı kentler stratejisi, atık yönetimi, çevre izleme sistemleri, ekolojik yerleşmeler, enerji verimliliği, entegre su yönetimi, e-plan otomasyon sistemi, erişilebilir mekanlar, kentsel dönüşüm, kirlilik yönetimi, mekânsal stratejik planlama, stratejik çevresel değerlendirme, yeşil binalar, 3d kent modelleme ve analizi gibi alt projeleri kapsıyor.

Bu projeleri gerçekleştirebilmek için ihtiyaç duyulan veri ise Bulut Kent Bilgi Sistemi ile sağlanıyor. Sistem, kent ve kentliye ait bilgilerin belirli yöntemlerle toplanması, uygun yazılım ve donanımlar kullanıp bir veritabanına aktarılması, veriler arasındaki ilişkilerin kurulması, yönetilmesi ve doğru sorgulamalar oluşturup analizlerin yapılarak kentin her türlü ekonomik, sosyal, kültürel, idari ve diğer hizmetlerinin en iyi şekilde gerçekleşmesini sağlayan bir coğrafi bilgi uygulamasıdır.

Bulut Kent Bilgi Sistemi'nin açılışı geçtiğimiz Ekim ayı sonunda düzenlenen bir törenle gerçekleştirildi. Törende konuşan Çevre ve Şehircilik Eski Bakanı İdris Güllüce, kentsel yönetimin temelinin mekânsal analizlere dayandığını, yönetimleri giderek zorlaşan kentlerde çevrenin korunması, kaynakların düzgün kullanılması ve yaşam kalitesinin iyileştirilmesi için akılcı stratejilerin geliştirilmesine ihtiyaç olduğunu ifade etti.

Bulut Kent Bilgi Sistemi ile Türkiye'de

yeni bir dönemin kapılarının aralandığını söyleyen Güllüce, bu sistemi kentlerimizin mevcut durumunu analiz etmek, geleceğini planlamak ve yönetimini iyileştirmek için kurduklarını belirtti.

VERİNİN ÜCRETSİZ VE GÜVENLİ ŞEKİLDE PAYLAŞIMI HEDEFLENİYOR

Sistemin pilot uygulaması Elazığ, Ardahan, Kayseri-Talas ve Kırşehir'de tamamlandı. Sistemin ülke genelinde yaygınlaştırılarak, en küçük belediyede dahi bilgi teknolojilerinin kullanılması hedefleniyor.

Bulut teknolojisi, temel kaynakta oluşturulan yazılım ve tutulan bilgilerin belediye ve özel idareler gibi kullanıcılarla paylaşarak bilişim hizmetinin internet üzerinden sağlanmasını amaçlıyor. Bilişim hizmeti de savunma sanayi gibi milli kaynaklarca oluşturuldu ve milli işletim sistemi ile çalışması sağlandı. Böylece lisans maliyetleri ortadan kalkmış oldu. Belediyelerin yıllık lisans harcamalarının sadece yüzde 25'i ile geliştirilen sistem belediyelere ücretsiz temin edilecek ve sadece belirlenen kullanıcılar tarafından kullanılacak. Sistem masaüstü bilgisayarın yanı sıra, tablet ve telefon gibi mobil kullanıma da uygun olacak. ■

BULUT KENT BİLGİ SİSTEMİ'NİN FAYDALARI

- Paylaşılan bilgi artıyor.
- Bilgi güvenliği sağlanıyor.
- Yerel yönetimlerin hizmet kalitesi artıyor.
- Mekansal planlama şeffaflaşıyor.
- Kentleşme profili ortaya çıkıyor.



64. Hükümetin Çevre ve Şehircilik Bakanı Fatma Güldemet Sarı oldu. Sayın Sarı'ya yeni görevinde başarılar dileriz.

- Gelir takibi kolaylaşıyor.
- Kentsel dönüşüm için veri altyapısı oluşturuluyor.
- Bina envanteri tutuluyor.
- Afet ve kriz yönetimi için veri altyapısı sağlanıyor.
- 3 boyutlu modellerle analiz imkanı veriyor.
- Akıllı enerji ve çevre uygulamalarını destekliyor.
- Akıllı yönetim için altyapı sağlıyor.
- Büyük tasarruf sağlıyor.



PİLOT UYGULAMASI ELAZIĞ, ARDAHAN, KAYSERİ-TALAS VE KIRŞEHİR'DE TAMAMLANAN SİSTEMİN, ÜLKE GENELİNDE YAYGINLAŞTIRILMASI HEDEFLENİYOR.



KENT BİLGİ SİSTEMİNİN TEMEL VERİLERİNDEN ORTOFOTO; YANI HAVADAN GÖRÜNTÜ ALIMI TÜM TÜRKİYE'DE GERÇEKLEŞTİRİLİYOR. 81 İL VE İLÇE MERKEZİNDE YÜZDE 50 ÜRETİM TAMAMLANDI.

TOKİ'DEN Üniversite Kampüsleri

BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI, ÇOCUKLARIN VE GENÇLERİN, MODERN EĞİTİM KURUMLARINDA ÖĞRENİM GÖRMELERİ AMACIYLA TÜRKİYE'NİN DÖRT BİR YANINDA YÜZLERCE YAPI İNŞA EDİYOR. BUNLAR ARASINDA 15 ADET ÜNİVERSİTE BİNASI DA YER ALIYOR.

TOKİ'DEN EĞİTİME %100 DESTEK KAMPANYASI

TOKİ, toplu konut bölgelerine inşa ettiği okulların yanı sıra 2003 yılından bu yana devam eden "Eğitime %100 Destek" kampanyası kapsamında Milli Eğitim Bakanlığı işbirliğiyle anaokul, ilkokul, ortaokul ve lise binaları inşa ediyor. İdare bugüne dek yurdun çeşitli illerinde toplam 996 okul projesine imza attı.

AKADEMİK YAŞAM İÇİN ÇAĞDAŞ MEKANLAR: ÜNİVERSİTELER

TOKİ, ilk ve ortaöğretim kurumlarının

eğitim dünyasına kazandırılmasına dönük desteğini, bilimin, özgür ve yenilikçi düşüncenin yuvası olan üniversitelere de sunuyor. Üniversite yönetimlerinin talebiyle gerçekleştirilen işbirliği doğrultusunda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca üniversite kampüsü, hizmet binaları, lojman, araştırma merkezi gibi pek çok akademik ve idari birim projesi yürütülüyor. Bu doğrultuda 6 üniversite binası tamamlanarak üniversite yönetimlerine teslim edilirken, 9 kampüsün inşaatı sürüyor, 4 üniversite için yapılacak binalar ise projelendiriliyor.



TOKİ Başkanı
Mehmet Ergün Turan

“Çocuklarımızın öğrenim gördüğü bilgi yuvalarını, son teknoloji üretim teknik ve malzemeler ile hayata geçiriyoruz.”

İnşaata Devam Eden Üniversite Binaları

- 1- Ankara Gazi Üniversitesi** Merkez Kampüsü
- 2- Hakkari Üniversitesi** Kafeterya, Yemekhane, Lojman ve Derslik Binaları
- 3- Kırşehir Ahi Evran Üniversitesi** Rektörlüğü Eğitim Fakültesi, Kongre ve Kültür Merkezi, Mimarlık Mühendislik Fakültesi, Ziraat Fakültesi Binaları ve Maraton Tribünü
- 4- Manisa Celal Bayar Üniversitesi** İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi ve Mühendislik Fakültesi Binaları
- 5- Şırnak Üniversitesi** Kampüs Alanı Eğitim ve Hizmet Binaları
- 6- Yozgat Bozok Üniversitesi** Rektörlük Binası, Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Binası
- 7- Bartın Üniversitesi** Merkezi Sözel Derslik, Edebiyat Fakültesi, Mühendislik Fakültesi ile Öğrenci ve Personel Yemekhanesi
- 8- Hakkari Üniversitesi** Zeynel Bey Merkez Kampüsüne Ait Merkezi Birimler Binaları
- 9- Zonguldak Bülent Ecevit Üniversitesi** Merkez Kampüsü Derslik ve Ofis Blokları, Kapalı Yüzme Havuzu ve Sosyal Tesisleri ile Kanser Araştırma Merkezleri

Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi



İnşaata Tamamlanan ve Tamamlanma Aşamasındaki Üniversite Binaları

- 1- Adıyaman Kahta Meslek Yüksekokulu**
- 2- Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi** Temel Sağlık Bilimleri ve Laboratuvarları Binası
- 3- Batman Üniversitesi** İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, Kafeterya, Lojman Binaları, Elektrik Altyapı İşleri
- 4- Giresun Üniversitesi** Fen Edebiyat Fakültesi 1. Kısım ve İktisadi İdari Bilimler Fakültesi ile Fen Fakültesi Binası
- 5- Konya Üniversitesi** Ortak Derslik Binaları
- 6- Tunceli Üniversitesi** Aktuluk Yerleşkesi, Rektörlük İdari Bina, İdari Bilimler, Mühendislik Fakültesi, Merkez Eğitim Öğretim Laboratuvarı, Ar-Ge Laboratuvarı, İngilizce Hazırlık Okulu, Kafeterya, Rektörlük Konutu, Personel Lojmanları, Spor Salonu Binaları



İstanbul Medeniyet Üniversitesi

Eğitim ve Merkezi Araştırma Laboratuvarları, kütüphane, yemekhane ve kafeterya binaları, genel bilgisayar mekanları ve misafirhane binaları yapılacak.

İstanbul'un 9. Devlet üniversitesi İstanbul Medeniyet Üniversitesi ise Kadıköy- Üsküdar ilçe sınırları içerisinde konumlandırılıyor. E-5 karayolunun her iki tarafında Güney ve Kuzey yerleşkeleri inşa edilecek. Üniversite için yapılacak eğitim binaları Selçuklu mimarisinin izlerini taşıyacak. 1. etapta sosyal tesislerle birlikte idari ve fakülte binaları inşa edilecek.

Yerleşkenin toplam alanının üçte ikisi yeşil alana ayrılacak. Kuzey ve Güney yerleşkelerin master planı tamamlandı, avan projeler, mimari kesin projeler ve uygulama projelerinin de tamamlanmasının ardından inşaa sürecine geçilecek. ■

İSTANBUL'UN 9. DEVLET ÜNİVERSİTESİ: İSTANBUL MEDENİYET ÜNİVERSİTESİ

TOKİ, yapımını yürüttüğü mevcut üniversitelerin dışında, dört yeni üniversiteye dönük projelendirme süreci yürütüyor. Bu doğrultuda TOKİ, İstanbul'da İstanbul Medeniyet Üniversitesi ve Türk -Alman Üniversitesi, Konya'da Selçuk Üniversitesi ve Hakkari'de Hakkari Üniversitesi'nin pek

çok akademik ve idari biriminin yapımını üstleniyor.

TOKİ, İstanbul'un 8. Devlet Üniversitesi olan TÜRK-Alman Üniversitesi ile işbirliği yapıyor. Beykoz'da yer alan üniversiteye ilk etapta merkezi derslikler, Mühendislik ve Fen Fakültesi, Fen Bilimleri Enstitüsü,

“TOPLU TAŞIMA PLANLARINI, YENİ ŞEHİR BÖLGELERİNİ VE MEGA PROJELERİ TAKİP EDİN”



Emlak Konut Genel Müdürü
Murat Kurum

ÖZELLİKLE ORTA GELİR GRUBUNA AİT KONUT İHTİYACI YOĞUN OLARAK SÜRÜYOR.

EMLAK KONUT GYO GENEL MÜDÜRÜ MURAT KURUM, İSTANBUL’DA GAYRİMENKUL YATIRIMI YAPACAKLARA KENDİLERİNİ TAKİP ETMELERİNİ ÖNERDİ. KURUM, ŞEHRİN FARKLI ALANLARINDA CİDDİ POTANSİYEL TAŞIYAN ARSALARI BULUNDUĞUNU BELİRTTİ.

2015 YILSONU HEDEFİ 24 BİN KONUT

Türkiye’de ana uzmanlığı konut üretimi olan en köklü işletmelerden biri olan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, bu yıl 12 arsayı gelir paylaşımı yöntemiyle ihaleye çıkardı. Bu ihalelerden toplam 17,8 milyar TL satış geliri ve 6,91 milyar TL şirket payı geliri elde etti.

Emlak Konut GYO, 2015 yılında yaklaşık 20 bin konutun ihalesini gerçekleştirdi. Yılsonuna kadar 24 bin konutun ihale edilmesi planlanıyor. Emlak Konut’un Maltepe’de, Kağıthane’de, Başakşehir’de ihale çalışmaları ve Çorlu ile Gebze projeleri bulunuyor.

İSTANBUL’DA TOPLU TAŞIMA İMKANLARI ÖNEMLİ KRİTER

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, gayrimenkul yatırımcılarına İstanbul’daki ulaşım/toplu taşıma planlarını, yeni şehir bölgelerinin oluşumlarını ve mega projeleri yakından

takip etmelerini önerdi.

Kurum; *“Bunlar şehrin yeni arterlerini oluşturacaktır. İstanbul’un farklı alanlarında ciddi potansiyel taşıyan arsalarımız var ve bunları doğru zamanda, doğru bir planlamayla gelecek günlerde de hayata geçiriyor olacağız”* diye konuştu.

İNŞAAT ŞİRKETLERİ KURUMSALLAŞIYOR

Emlak Konut GYO geçtiğimiz Eylül ayında “Gayrimenkul ve Konut Sektörüne Bakış” adlı bir rapor yayınladı. Rapora göre konut sektöründe arz değişiminin talep değişimine göre biraz daha yavaş gerçekleştiği ancak 2001 yılından bu yana gerek iç gerekse dış pek çok şoku yaşayan sektör aktörlerinin oldukça elastik bir yapı sergileyerek içinde bulunulan şartlara uyum sağladığı vurgulandı. İnşaat şirketlerinin giderek



kurumsallaşıp, daha etkin bir finansman yönetimi yapmaları ve talep sahiplerinin taleplerinde daha rasyonel davranmalarının, giderek konut ve inşaat piyasasının etkinliğini artırdığına dikkat çekildi.

KONUTA TALEP VAR

Emlak Konut yayınladığı raporunda, Türkiye’de konut arzı ile talebinin yavaş yavaş oturmaya başladığını kaydetti. Yıllık 1.000.000 adet konutun ortalama el değiştirmekte olduğu, yıllık 600.000 adet yeni konuta ise ihtiyacın sürdüğü ifade edildi. Raporda belirtilen TÜİK verilerine göre; ülkemizdeki hane halkı sayısı 19.481.000 civarında. Ortalama hane halkı büyüklüğü ise 3,8 kişi. 2006 yılında konut sahipliği oranı %60,9 iken 2013 yılında bu oran %61 seviyesinde gerçekleşti. Bu bağlamda nüfus artışından kaynaklı ‘doğal’ bir konut talebinin olduğunun unutulmaması gerektiği kaydedildi.

Öte yandan Türk konut sektöründe özellikle orta ve orta alt guruba ait konut ihtiyacının oldukça yoğun olarak sürdüğü, orta üst ve lüks segmente ise talebin orta alt segmente göre biraz yavaşlamakta olduğu belirtildi. Ancak yatırım amacıyla hareket eden gerçek ve tüzel kişilerin(yerli-yabancı) markalı, belli standartların üstündeki lüks konut talebinin de bu segmenti canlı

EMLAK KONUT GYO YAYINLADIĞI RAPORUNDA, İSTİKRAR VE DİNAMİK YAPI SÜRDÜKÇE İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ORTA VADEDE BÜYÜMEYİ SÜRDÜRECEĞİNİ KAYDETTİ.

tutmakta olduğu kaydedildi.

SEKTÖR EKONOMİNİN LOKOMOTİFİ OLMAYA DEVAM EDECEK

Raporda Türk inşaat ve konut sektörünün büyüyen Türkiye’nin lokomotif sektörlerinden biri olmaya devam edeceği kaydedildi. Demografik ve ekonomik gelişmeler göz önüne alındığında ve dünya ile kıyaslandığında sektörün daha çok potansiyel

içerdiği vurgulandı. Ancak fiyatlar konusunda zaman zaman yaşanabilecek dalgalanmaların ‘çöküş’ veya ‘balon’ olarak adlandırılmaması gerektiği belirtildi. “Hangi tip varlık olursa olsun, ne daima fiyatı artacak ne de daima düşecektir” denilen raporda, gerek ülkemiz ile ilgili gerekse sektörle ilgili istikrar ve dinamik yapı devam ettikçe orta vadede eğilimin büyüme yolunda olacağı vurgulandı. ■

AVRUPA KONUTLARI, EMLAK KONUT GYO İLE GERÇEKLEŞTİRDİĞİ ATAKENT 3, TEM, TEM 2, ISPARTAKULE 1, ISPARTAKULE 2 VE ISPARTAKULE 3 PROJELERİNİN ARDINDAN BİR PROJE DE BAŞAKŞEHİR’DE GELİŞTİRECEK.



ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ



İSTANBUL'UN EN BÜYÜK PARKI ZEYTİNBURNU'NDA AÇILDI

TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK PARKLARINDAN BİRİ OLAN ÇIRPICI KENT PARKI ZEYTİNBURNU'NDA AÇILDI. 150 BİN METREKARELİK ŞEHİR PARKININ AÇILIŞINI İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI KADİR TOPBAŞ VE ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANI MURAT AYDIN GERÇEKLEŞTİRDİ.

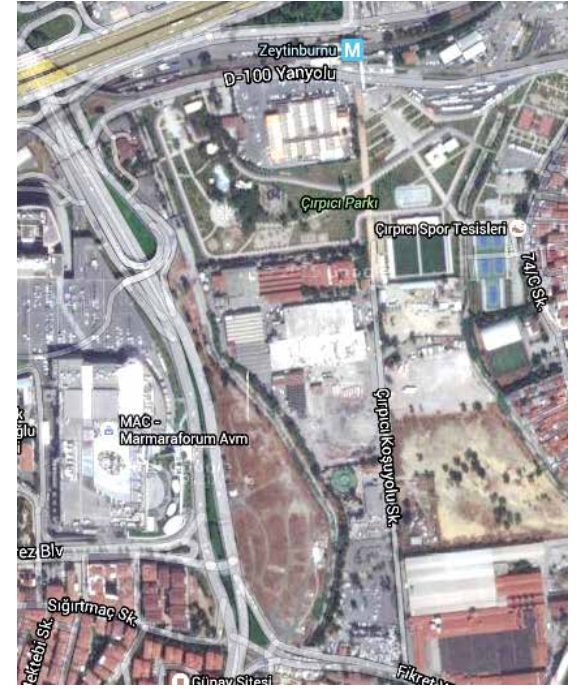


Zeytinburnu Belediye Başkanı
Murat Aydın

TOPBAŞ: ÇIRPICI KENT PARKI 500 BİN METREKAREYE TAMAMLANACAK

istanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Zeytinburnu ilçesinde projelendirilen ve 150 bin metrekarelik 1. etabı tamamlanan Çırpıcı Kent Parkı Ekim ayında İstanbulluların kullanımına açıldı. Parkın ilk etabı hemen E-5 yan yol üzerinde Zeytinburnu Metrosu'nun ardında yer alıyor.

Çırpıcı Kent Parkı'nın açılış töreninde konuşan İstanbul Büyükşehir Belediye Baş-



ÇIRPICI KENT PARKI'NIN HİZMETE GİREN İLK ETABI E-5 YAN YOL ÜZERİNDE ZEYTİNBURNU METROSUNUN ARKASINDA KONUMLANIYOR. İNŞAATI SÜREN İKİNCİ ETAP İSE MARMARA FORUM AVM'NİN KARŞISINDA YER ALIYOR VE VELİEFENDİ HİPODROMU'NA KADAR UZANIYOR

BAŞKAN AYDIN:
SON YILLARDA İÇİNE GİRİLEMEZ
HALE GELEN ÇAYIRLARIMIZA HAYAT
VEREN İBB BAŞKANI KADİR TOPBAŞ
VE EMEĞİ GEÇEN HERKESE TEŞEKKÜR
EDERİM.

kanı, 150 bin metrekarelik alanla birlikte, parktaki diğer yatırımların kendilerine 121 milyon 962 bin TL'ye mal olduğunu belirtti. Belediye olarak devlete 1 lira borçlarının olmadığını vurgulayan Topbaş, "Bunun daha 350 bin metrekaresi var. 2. etap çalışmaları devam ediyor. 500 bin metrekare ile Çırpıcı Şehir Parkı'nı tamamlamayı düşünüyoruz. Bunlara sahip çıkınız" diye konuştu.

Park ve bahçelerin demokrasi alanı olduğunu belirten Topbaş, Çırpıcı Parkı'nın Veliefendi'ye kadar uzanan kısmına 230 bin metrekarelik orman yapacaklarını ifade etti. Başkan, 350 bin metrekarelik 2. etap içinde

yer alacak bu orman ile, vatandaşların piknik yapabileceği yemyeşil bir alana sahip olacaklarını söyledi.

Zeytinburnu Belediye Başkanı Murat Aydın ise açılıшта yaptığı konuşmada, "Çırpıcı Çayırları'nın böylesine güzel olduğunu bizlere gösteren Rabbime şükrediyorum. Osmanlı'dan bugüne birçok insana hizmet etmiş olan ama son yıllarda gündüz gözüyle bile içine girilemez hale gelen bu çayır-lara hayat veren İBB Başkanı Kadir Topbaş ağabeyime sizlerin huzurunda teşekkür ediyorum. Bu metruk çayır-ların bu noktaya gelmesinde emeği geçen herkese teşekkür ediyorum." dedi.

ÖRNEK BİR REKREASYON ALANI

Rekreasyon; insanın yaşam kalitesini artırmak için serbest zamanında doğaya zarar vermeden kendi istemi ile yaptığı faaliyet-leri kapsayan bir alandır. Çırpıcı Şehir Parkı

da örnek bir rekreasyon alanı oluyor. Şehir spor parkı ve kent parkı olarak bölümlendiriliyor.

150 bin metrekarelik spor parkında bisiklet, paten, kaykay gibi ekstrem spor alanları, çocuk atletizm oyun alanları, tırmanma alanları, tenis, basketbol, futbol, voleybol sahaları, buz pisti, spor aletleri, yürüyüş yolları ve oyun parkları yer alıyor.

350 bin metrekarelik kent parkı ise ağaçlandırılarak ormana dönüştürülecek. Bu alanda ise piknik ve mesire yerleri olacak. ■

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

SOSYAL BELEDİYESİCİLİĞE ÖRNEK



Küçükçekmece Belediye Başkanı
Temel Karadeniz

SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİNİN YEREL YÖNETİMLERİN ÖNEMLİ BİR GÖREVİ OLDUĞUNA DİKKAT ÇEKEN KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANI TEMEL KARADENİZ VATANDAŞLARA HEMEN HER KONUDA YARDIMCI VE DESTEK OLMAYA ÇALIŞTIKLARINI BELİRTİYOR.

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ ÇALIŞMALARI İLE SOSYAL BELEDİYESİCİLİĞE ÖRNEK OLUYOR. İSTİHDAMDAN SAĞLIĞA, YARDIMDAN EĞİTİME, KÜLTÜR-SANATTAN SPORA PEK ÇOK YATIRIM BÖLGE HALKINI MUTLU EDİYOR.

Belde halkının yerel ve ortak ihtiyaçlarını karşılamakla görevli belediyeler, sosyal devlet anlayışının bir gereği olarak, sosyal belediyecilik uygulamalarıyla kentte yaşayanların refah düzeylerini artırmaya, sosyal dengeyi kurmaya, sosyal barışı ve adaleti sağlamaya çalışarak yerel ve bölgesel

kalkınmaya destek olmaktadır. Küçükçekmece Belediyesi, istihdamdan sağlığa, sosyal yardımdan eğitime, kültür-sanattan spora pek çok yatırım ve uygulamaları ile sosyal belediyeciliğe örnek oluyor. Belediyenin son zamanlarda bölge halkının beğenisini topladığı çalışmalardan bazıları şöyle:



İstihdam masası 100 kişiyi iş sahibi yaptı

Küçükçekmece Belediyesi İstihdam ve Kariyer Merkezi, Küçükçekmece ilçesinde ikamet eden, çeşitli nedenlerden dolayı işinden ayrılmak zorunda kalmasına rağmen iş hayatını sürdürmek isteyen vatandaşlara iş bulmaları konusunda büyük kolaylık sağlıyor. Vatandaşların işverenlerle buluşmasını sağlayan İstihdam Masası ayrıca vatandaşların İŞKUR şubelerine

gitmeden kayıt işlemlerini, işsizlik maaşı başvurularını gerçekleştirerek kariyer planlamalarını yapıyor. Cennet ve Sefaköy Kültür Merkezleri'nde Küçükçekmece Belediyesi İstihdam ve Kariyer Merkezi tarafından gerçekleştirilen toplu mülakatlarda 100'e yakın kişi, Atatürk Havalimanı Çelebi Hava Servisi A.Ş ve Karaca A.Ş bünyesinde çalışmak üzere işe alındı.



Okul Bahçelerine kurulan portatif havuzlarda 7804 öğrenci yüzme öğrendi

2015 yılında 6 mahallede 8 okul bahçesine portatif havuzlar kuruldu. Havuzlarda 32 uzman eğitmen eşliğinde 7804 öğrenci yüzme öğrendi. Temel yüzme eğitiminin yanı sıra öğrenciler aqua park oyun havuzları, masa tenisi, şişme oyun parkları ve trambolin alanlarında da eğlenceli vakit geçirdi. Küçükçekmececi miniklerin spor yaparken sosyalleşip eğlenmesi amaçlandı.



Halkalı ve Yeşilova statları yenilendi

Küçükçekmece Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü, ilçede bulunan Halkalı ve Yeşilova statlarını yeniledi. Halkalı stadında, zemindeki sentetik çim futbol sahası ve saha etrafındaki 350 metrelik koşu parkurunun zemin kauçuğu yenilenirken; Yeşilova stadında ise ilave tribün yapılarak mevcut tribün revize edildi. Ayrıca zemin izolasyon ve drenaj, soyunma ve hakem odası, çevre tel çitleri, saha aydınlatmaları yapıldı. Statlardan, pek çok spor kulübü, okul takımları, spor akademisi öğrencileri, kurum takımları ve engelliler özel atletizm takımları yararlanıyor.



Ücretsiz diyetisyen hizmeti

Küçükçekmece Belediyesi, Beşyol'daki Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde çağın hastalığı obezitenin önlenmesi adına önemli bir uygulamayı daha hayata geçirdi. Belediye, yaş ve cinsiyet ayrımı yapmaksızın tüm hastalara ücretsiz hizmet veriyor. Vatandaşlar, 411 07 40 numaralı telefondan randevu alarak hizmetten yararlanabiliyor.



Yakınlarını kaybeden vatandaşlara ulaşımdan yemek ikramına hizmet

Küçükçekmece Belediyesi, ilçede ikamet eden vatandaşlara cenaze işlerinde büyük kolaylık sağlıyor. Belediye, cenaze evlerine etli pilav ikramı yapıyor, masa, sandalye veriyor, şehir içine ya da dışına taşıyor. Sosyal İşler Müdürlüğü Küçükçekmece İyilik Merkezi tarafından son bir yılda cenaze evlerine 36 bin 637 kişilik etli pilav verilirken, Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından 1120 masa, 5242 sandalye ve 27 çadır cenaze evlerinde kullanılmak üzere vatandaşlara verildi. Ayrıca Ulaşım Müdürlüğü tarafından da 2097 araç tahsis edilerek, şehir dışı ve şehir içine son bir yılda 70 bin 146 kişi taşındı.



GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ



KADINLARA YÖNELİK PROJELER YOLDA

GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ AİLENİN TEMEL TAŞI OLAN KADINLARIN, AYNI ZAMANDA BİR BİREY OLARAK, GÜÇLÜ BİR ŞEKİLDE TOPLUM İÇİNDE YER ALMALARI ADINA ÇALIŞMALARINI SÜRDÜRÜYOR. SPORDAN KÜLTÜRE, KİŞİSEL GELİŞİMDEN EL SANATLARINA KADAR FARKLI BRANŞLARDA EĞİTİM VE HİZMET VEREN BELEDİYE, KADINLARA YÖNELİK PROJELERİNİ SÜRDÜRÜYOR.

KADIN KOORDİNASYON MERKEZİ BİRÇOK BRANŞTA ÜCRETSİZ EĞİTİM VERİYOR

Gaziosmanpaşa Belediyesi bünyesindeki Kadın Koordinasyon Merkezi'nin 2015-2016 eğitim yılı açılışı bir törenle gerçekleştirildi. Törende konuşan Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta, Aile ve Kadın Hizmetleri Müdürlüğü kapsamında Kadın Koordinasyon Merkezi'nin çalışma alanını etkin bir şekilde oluşturduklarını belirtti. 5 ayrı noktadaki kurs merkezlerinde 27 branşta eğitim verdiklerini belirten başkan, talep geldiği takdirde farklı alanlarda da hizmet verebileceklerini söyledi.

2015-2016 EĞİTİM YILI KURSLARI

Eğitimi verilen branşları; çeyiz ürünleri hazırlama, özel gün ve nikah şekeri, geri

dönüşüm malzemelerinden çanta yapımı, giyim, kasnakta tığ ile boncuk, iğne oyası, takı tasarımı, kağıt rölyef, dantel anglez, şiş-örgü, mis sabun yapımı (Edirne sabunu), porselen boyama, tezhip, ayna kumlama ve desen verme, pastacı çırağı, aşçı çırağı, kuaförlük, İngilizce, Kur'an-ı Kerim, Kur'an-ı Kerim (Tecvidli Okuma), diksiyon, iş hayatında iletişim, sosyal hayatta iletişim, çocuk gelişimi, anne destek eğitimi (3-6 yaş), anne destek eğitimi (7-11 yaş), baba destek eğitimi (3-6 yaş), baba destek eğitimi (7-11 yaş), bilinçli anne ve bebek bakımı, hasta ve kabul işlemleri, step-aerobik, yoga-pilates, zumba oluşturun.

KADIN KOORDİNASYON MERKEZİ BİNASI İNŞAATI SÜRÜYOR

Gaziosmanpaşa Belediyesi Başkanı Kadın Koordinasyon Merkezi çalışmalarının ilçede yaygınlaştırılması adına kadınların talepleri doğrultusunda bina yapımı kararı aldıklarını belirtti. Projesi biten ve inşaatı

başlayan Kadın Koordinasyon Merkezi Binası 2016 yılında hizmete girecek. Kazım Karabekir Mahallesi'nde Osmanlı tarzında dizayn edilecek merkezde sadece kadınlar eğitim alacak ve spor yapacak. Aynı zamanda merkezde psikolojik danışmanlık hizmeti de verilecek. Binada sergi salonu, toplantı salonu, bilgisayar laboratuvarı, 6 adet derslik, yönetici odaları ve fitness salonu bulunacak. Çocuklar için oyun alanlarının da bulunacağı merkezde bir de kafeterya olacak.

KADINLAR ÜRETTİKLERİNİ BELEDİYENİN SATIŞ OFİSLERİNDE SATABİLİYOR

Kadın Koordinasyon Merkezi'nde verilen eğitimler sonucu, kursiyerler birbirinden güzel eserler üretiyor. Bu eserlerin satışının da gerçekleşebilmesi için Gaziosmanpaşa Belediyesi, bünyesinde satış ofisleri kurdu. İlki Hürriyet Mahallesi'nde açılan satış ofisinin ikincisi

ise Gaziosmanpaşa Kültür Merkezi'nin giriş katında hizmete girdi. Satış ofislerine üyeliğini gerçekleştiren kadınların el emeği ürünlerinin satışı bu mağazalarda gerçekleştiriliyor. Satılan ürünün fiyatlandırması da ürün sahibi tarafından yapılıyor. Satış ofislerinde sadece Kadın Koordinasyon Merkezinde eğitim alan kursiyerlerin değil, ilçede oturan tüm kadınların el işi ürünleri satılabilir. ■



Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı
Hasan Tahsin Usta

**KADINLAR ÜRETTİKLERİ İŞLERİ BELEDİYE BÜNYESİNDEKİ SATIŞ OFİSLERİNDE
SATABİLİYORLAR. SATIŞ OFİSİNE ÜYE OLMANIN YETERLİ OLDUĞU ORGANİZASYONDA,
KADIN KOORDİNASYON MERKEZİ'NDE EĞİTİM ALMAK ŞART DEĞİL. İLÇEDE OTURAN TÜM KADINLAR EL İŞİ ÜRÜNLERİNİ SATABİLİYOR.**



**KAZIM KARABEKİR MAHALLESİ'NDE İNŞAATI SÜREN
KADIN KOORDİNASYON MERKEZİ BİNASI, 2016 YILINDA
HİZMETE GİRECEK. MERKEZDE KADINLAR ÇEŞİTLİ BRANŞ-
LARDA EĞİTİM ALABİLECEK, SPOR YAPABİLECEK.**



HİZMET BİNALARI

Sarıgöl Mahallesi Hizmet Binası - 0212 564 06 64

Karayolları Mahallesi Hizmet Binası - 0212 533 00 36

Karadeniz Mahallesi Hizmet Binası - 0212 477 65 94

Mevlana Mahallesi Hizmet Binası - 0212 564 06 64

Dönüşüm Mutfağı - 0212 563 17 17



Komşularımızdan

Eşim Yeşim ve oğlumuz Oğuzhan ile Tema İstanbul'da yaşıyoruz. Buradan hemen önce Avrupa Konutları Atakent 3, daha öncesinde de TOKİ evlerinde oturuyorduk. 20 yıla yakındır Atakent bölgesindeyiz. 18 yaşındaki oğlum bile buraların mandıra, dutluk olduğunu hatırlar. Çok kısa sürede muazzam bir gelişme yaşandı bölgede. Konut projelerinin yanı sıra ArenaPark AVM, Acıbadem hastanesi, Hacı Ömer Çetinsaya ve Atakent camilerini Süleyman Çetinsaya'nın inşa ettirdiğini biliriz. Artaş İnşaat'ın Atakent bölgesine katkısı büyük. Avrupa Konutları Atakent 3'te 3,5 yıl çok mutlu yaşadık ancak bahçe kullanımlı bir daire özlemimiz olduğu için Tema İstanbul'a geçmek istedik. Atakent 3'teki 3+1 dairemizi 3 gün içinde sattık ve buradan bahçe katında 4+1 bir daire aldık. Artaş İnşaat projelerindeki yönetim biçimi, yaşam tarzı ve aile profilini seviyoruz.

KONUT PROJELERİNİN YANI SIRA ARENAPARK AVM, ACIBADEM HASTANESİ, HACI ÖMER ÇETİNSAYA VE ATAKENT CAMİLERİNİ SÜLEYMAN ÇETİNSAYA'NIN İNŞA ETTİRDİĞİNİ BİLİRİZ. ARTAŞ İNŞAAT'IN ATAKENT BÖLGESİNE KATKISI BÜYÜK.



Oğuz Tokaçoğulları, Yönetici
Yeşim Tokaçoğulları, Kimya Müh.
Oğuzhan Tokaçoğulları, Öğrenci

Eşim Tayfun ile beraber Avrupa Konutları Ispartakule 1'de ikamet ediyoruz. Daha önce Moda'da yaşıyorduk. Kızımız evlendi; hem eşi hem kendinin işyeri Güneşli'de olunca Halkalı'ya taşındılar ve orada Avrupa Konutları'nı tanıdılar. Markanın Ispartakule 1 projesi geliştirilince de buradan ev sahibi oldular. Torunumuz doğunca 40 günlüğüne yardıma gelmeye niyetlendik, bir de baktık ki biz de buradan ev sahibi olmuşuz. Genelde Avrupa Konutları'nda bunu görüyoruz; yeni evli çift taşınıyor, bebekleri olunca büyükanne ve büyükbaba da geliyor. Burada yatırım amaçlı aldığımız dairelerimiz de var. Yani hem ailemizi, hem de yatırımlarımızı Avrupa Konutları'nda bir araya getirdik. Ayrıca bir süre sitemiz içindeki anaokulunda öğretmenlik yaptım, öğrencilerimle aynı ortamda yaşamaktan mutluluk duydum. Avrupa Konutları hakikaten tatil köyü konforunda. Güneşi havuzu çok seviyor, çok kullanıyorum. Site hayatı keyifli, tekrar normal bir apartman dairesine dönmek istemeyiz.

HEM AİLEMİZİ, HEM YATIRIMLARIMIZI AVRUPA KONUTLARI'NDA BİR ARAYA GETİRDİK. SİTE HAYATINI ÇOK SEVDİK, TEKRAR BİR APARTMAN DAİRESİNE DÖNMEK İSTEMEYİZ.



Tayfun İşlek, Emekli
Zeynep İşlek, Okul Öncesi Öğretmeni

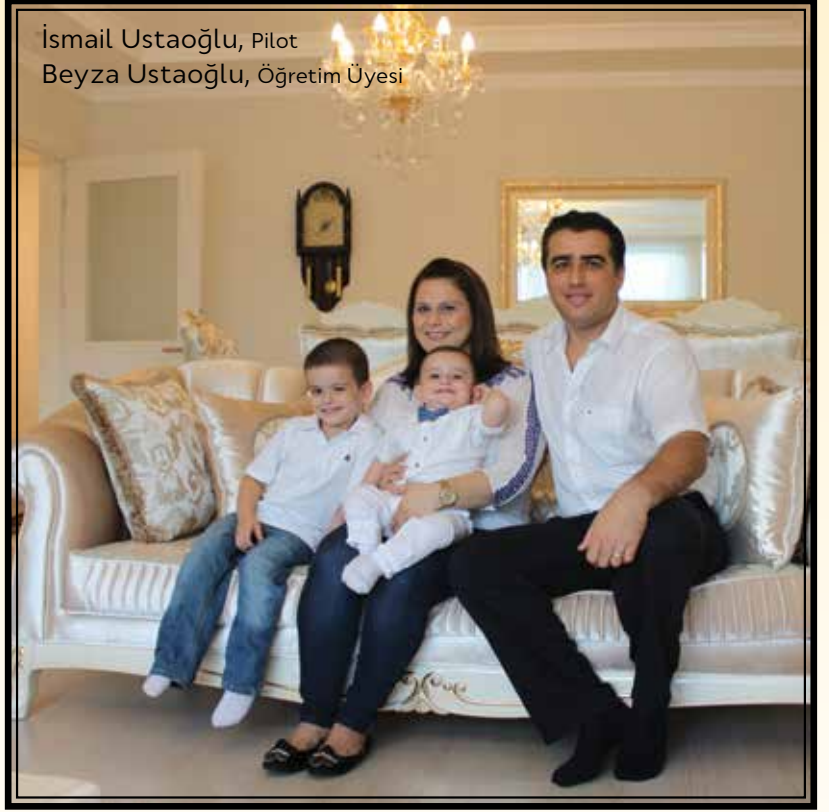
Eşim Beyza ve ben, oğullarımız Emir ve Yiğit ile Avrupa Konutları TEM2'de yaşıyoruz. Evliliğimizin ilk yıllarında 4. Levent'te kiracıydık. Şu anda Yrd. Doç. Dr. olan eşim, Maslak'ta coğrafya yüksek lisansı yapıyordu. Ev sahibi olmak istiyor, her ikimizin de rahat ulaşabileceği bir yer arıyor ve deprem konusunda hassas davranıyorduk. Avrupa Konutları TEM, tam istediğimiz gibi bir projeydi, 2+1 bir daire aldık. 5 yıl boyunca bu projede keyifle yaşadık. Ailemiz genişleyince büyük bir eve geçmek istedik ve hem markadan hem lokasyondan memnun olduğumuz için, oturduğumuz evi iyi bir fiyata satıp, Avrupa Konutları TEM2'den 4+1 bir daire aldık. Önceki evimizden de çok memnunduk ancak geçen birkaç yılın inşaat, teslimat ve yönetim açısından Avrupa Konutları'nı çok geliştirdiğini gördük. Butik bir site olan Tem2'yi çok sevdik, sosyal tesisimiz ve ticari ünitelerimize asansörle inebilmek çok güzel.

AİLEMİZ GENİŞLEYİNCE AVRUPA KONUTLARI TEM'DEN, AVRUPA KONUTLARI TEM 2'DE DAHA BÜYÜK BİR DAİREYE TAŞINDIK. ÖNCEKİ EVİMİZDEN DE ÇOK MEMNUNDUK AMA GEÇEN BİR KAÇ YILIN AVRUPA KONUTLARI'NI ÇOK GELİŞTİRDİĞİNİ GÖRDÜK.

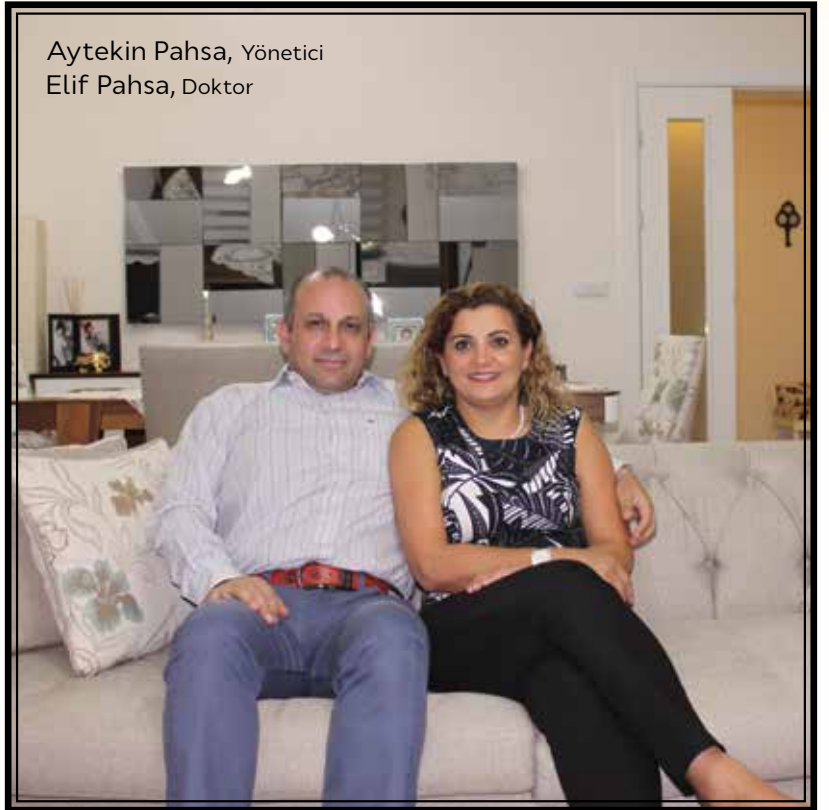
Eşim Aytekin bey, Beylikdüzü'nde bir ilaç firmasında yönetici. Ben doktorum. Oğlumuz Burak ile Avrupa Konutları Ispartakule 3'te yaşıyoruz. İstanbul'da hep bu civarda yaşadık. Önce Bahçeşehir, ardından Halkalı'da oturduk. 2 yıl kadar Miami'de kaldık. İstanbul'a dönüp ev sahibi olmaya karar verince, birçok proje içinde Avrupa Konutları markalı projelere de baktık. Evlerin kalitesi gibi yaşayanların profili de bizim için önemliydi. Hızlı karar veririz, inşaatı tamamlanmış, yaşamın başlamış olduğu projeler önceliğimiz. Emlakçı aracılığı ile burada içinde yaşanmış 2. el bir daire bulduk. Son anda satış ofisine de uğradık ve şu anda yaşadığımız sıfır daireyi almaya karar verdik. Burası bizim ilk evimiz. Yaşamdan memnunuz. İstanbul yorucu ama büyüğü bir şehir, talep hep yüksek. Böyle bir şehirde Avrupa Konutları markalı bir mülke sahip olmak güven verici.

İSTANBUL YORUCU AMA BÜYÜLÜ BİR ŞEHİR, TALEP HEP YÜKSEK. BÖYLE BİR ŞEHİRDE AVRUPA KONUTLARI MARKALI BİR MÜLKE SAHİP OLMAK GÜVEN VERİCİ.

İsmail Ustaoglu, Pilot
Beyza Ustaoglu, Öğretim Üyesi



Aytekin Pahsa, Yönetici
Elif Pahsa, Doktor





Komşularımızdan

Eşim Yekta, oğullarımız Can ve Bora ile Tema İstanbul'da oturuyoruz. Daha önce Bahçelievler'de kendimize ait bir dairede yaşıyor, ancak Avrupa Konutları'ndan bir ev sahibi olmak istiyorduk. Avrupa Konutları Atakent 3'e çok niyet etmiştik ancak peşinat için evimizi satmamız gerekiyordu, denk getiremedik. Atakent 3 satış ofisi, bize Tema İstanbul'un yapılacağını haber verdi. Proje başlayınca peşinat için evimizi satabilmiştik. İnşaat süresince 2 yıl kirada oturduk. Oldukça uygun bir fiyat ve faiz oranından ev sahibi olduk. Zamanında teslim daha çok kira ödemememiz açısından önemliydi. Ayrıca çocuklarımızın ortaokula başlayacak olması da teslim dönemine geldi ve onları okul değiştirmek zorunda bırakmadı. 3+1, çok kullanışlı bir dairede yaşıyoruz. Çocuklar sitede eğleniyor, güvenliğin onlara sağladığı özgürlük sayesinde özgüvenlerini artırıyorlar. Ticari ünitelerimizi de çok iyi markalar oluşturuyor.

2 YIL ÖNCE OLDUKÇA İYİ BİR FİYAT VE FAİZ ORANINDAN TEMA İSTANBUL'DA EV SAHİBİ OLMANIN VE ZAMANINDA TESLİMİN MUTLULUĞU, BURADAKİ GÜZEL HAYAT İLE KATLANIYOR.



Yekta Aydınay, Jeoloji Mühendisi
Derya Aydınay, Turizmci

Eşim ve iki çocuğum ile birlikte 8 yıldır Avrupa Konutları Atakent 1'de yaşıyoruz. Çocuklarımızın yüzme sevgisi bizi buraya getirdi. Buradaki yaşamdan yemyeşil peyzajı ve güzel komşuluk ilişkilerinden ötürü vazgeçmem zor. İnsan tanımayı, çevre edinmeyi ve müziği severim. Şanslıyım ki sitemizde, tam da bu ihtiyaçlarıma karşılık verecek bir sanat müziği korosu kuruldu. Adı amatör olsa da Yıldırım Bekçi gibi profesyonel bir eğitmenin profesyonel çalışma prensibi ile komşularımızla muhteşem 10 konser verdik. Çoğunda solist olarak çıktım ve bir eseri bestekarı Alaaddin Pakyüz'ün karşısında okuma fırsatı budum. Komşuları müzik vesilesi ile biraraya getiren koro başkanımız Ercan Altınel beye ve başarımızı destekleyen Süleyman Çetinsaya'ya teşekkür ederim. Süleyman bey çoğu konserimize geldi, bu da bize verdiği değer in göstergesidir. Avrupa Konutları'nda yaşamaktan ve Avrupa Konutları Musiki Topluluğu'nda yer almaktan ötürü çok mutluyum.

AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAMAKTAN VE AVRUPA KONUTLARI MUSİKİ TOPLULUĞU'NDA YER ALMAKTAN ÖTÜRÜ ÇOK MUTLUYUM. BU MUTLULUĞA VESİLE OLANLARA TEŞEKKÜR EDERİM.



Gülden Çelikel, Emekli Hemşire

Eşim Semanur ve ben, oğlumuz Sarp ile Avrupa Konutları Ispartakule 3'te yaşıyoruz. Bekarken Ataköy'de yaşıyordum. 2005 yılında ev sahibi olmak isteyince, yeni gelişmeye başlayan Halkalı'ya gitmiş, Avrupa Konutları Atakent 1 projesini çok beğenmiş ve bir daire almıştım. Evlenince de bu evde yaşadık. Ardından işim gereği 3 yıl şehir dışında kaldık, bu arada Sarp doğdu. İstanbul'a döneceğimiz vakit Semanur, Ispartakule'deki özel bir okul ile anlaştı. Atakent 1'deki evimizi kiraya verip, Avrupa Konutları Ispartakule 3'e kiraya geçtik. Yaşamı sevince bir süre sonra buradan da bir daire alarak, kendi evimizde oturmaya başladık. Eşim evimize yakın bir yerde çalışmaktan ve Avrupa Konutları'nda yaşamaktan ötürü çok memnun. Ben de Avrupa Konutları'na has, diğer projelerde göremediğim, organize, temiz, güvenli yaşam biçimini çok seviyorum. Kaliteli spor tesisleri ve pırıl pırıl çocuk parkları kıymetli.

EŞİM EVİMİZE YAKIN BİR YERDE ÇALIŞMAKTAN VE AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAMAKTAN ÖTÜRÜ ÇOK MEMNUN. BEN DE AVRUPA KONUTLARI'NA HAS, DİĞER PROJELERDE GÖREMEDİĞİM, ORGANİZE, TEMİZ, GÜVENLİ YAŞAM BİÇİMİNİ ÇOK SEVİYORUM.

Eşim Emine ve ben, oğlumuz Ufuk ile Avrupa Konutları TEM2'de yaşıyoruz. Kızımız da eşi ve çocuğu ile Avrupa Konutları TEM'de oturuyor. 2010 yılına dek eşimle Çorum'daydık, çocuklarımız İstanbul'da idi. Oğlumuz Ufuk maalesef nedenini bilemediğimiz bir beyin kanaması geçirdi ve felç oldu. Bunun üzerine memleketimizdeki tüm varlıklarımızı satarak İstanbul'a yerleştik. Önce Halkalı'da oturduk ama kızımıza yakın olmak istedik. Avrupa Konutları TEM2'nin yapıldığını duyduk. Markayı tanıyorduk, üstelik yanında fizik tedavi rehabilitasyon merkezinin olacağı, devlet hastanesine ve inşaatı süren metro durağına yakınlığı çok cazip geldi. 2+1 bir daire satın aldık. Teslimat aşamasında ve sonrasında yönetimin ilgisi ile yardımlarından çok memnun kaldık. Sosyal tesis ve çarşımız hayatımızı kolaylaştırıyor. ARTAŞ'a teşekkür ederiz.

OĞLUMUZUN RAHATSIZLIĞI ÜZERİNE İSTANBUL'A YERLEŞTİK. AVRUPA KONUTLARI GİBİ GÜVENİLİR BİR MARKANIN, HASTANELERE VE METROYA YAKIN BİR KONUMDA PROJE GELİŞTİRMESİ CAZİP GELİNCE EV SAHİBİ OLDUK. SİTE YÖNETİMİNDEN ÇOK MEMNUNUZ. ARTAŞ'A TEŞEKKÜR EDERİZ.

İlyas Salihoğlu, Endüstri Mühendisi
Semanur Salihoğlu, Sınıf Öğretmeni



İsmail Sargın, Emekli Okul Yöneticisi
Emine Sargın, Emekli Öğretmen
Ufuk Sargın, Bilgisayar Mühendisi



10. Konser Bodrum Kalesi'nde



AVRUPA KONUTLARI MUSİKİ TOPLULUĞU 10. KONSERİNİ VERDİ. BU KEZ SAHNE BODRUM KALESİ'YDİ. YILDIRIM BEKÇİ ŞEFLİĞİNDEKİ TOPLULUĞUN PERFORMANSI, HEM BODRURLU SANAT MÜZİĞİ SEVERLERİ HEM DE YERLİ TURİSTLERİ MEST ETTİ.

AVRUPA KONUTLARI MUSİKİ TOPLULUĞU 5 YILDIR KONSERLERİNİ SÜRDÜRÜYOR

5 yıl önce Ercan Altınal başkanlığında Avrupa Konutları Atakent 1 site sakinleri tarafından kurulan Avrupa Konutları Musiki Topluluğu konserlerini sürdürüyor. Topluluk bugüne dek Küçükçekmece Belediyesi'ne ait Sefaköy Kültür Merkezi, yine Küçükçekmece Belediyesi tarafından inşa edilen ve Türkiye'nin en büyük gösteri merkezi ünvanına sahip Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi ve Cemal Reşit Rey Konser salonunda konserler verdi.

Topluluk çeşitli sosyal sorumluluk projelerine de imza attı. Bedensel Engellilerle Dayanışma Derneği yararına 50 adet tekerlekli sandalye ve yine aynı dernek ile bedensel engelliler için ambulans araç bağışı yapıldı. Ayrıca Türkiye Otistiklere Destek ve Eğitim Vakfı (TODEV) yararına ArenaPark AVM'de kermes düzenlendi.

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu, konserlerinde Nalan Altınörs, Zekai Tunca, Ayşe Tunalı, Nursaç Doğanışık ve Ahmet Özhan gibi ünlü sanatçıları da konuk etti. Ayrıca Amir Ateş, Alaeddin Pakyüz, Cahit Deniz'in katıldığı "Yaşayan Bestekarlar Konseri"ni gerçekleştirdi.

YAHYA KEMAL BEYATLI GÖSTERİ MERKEZİ, CEMAL REŞİT REY KON- SER SALONU'NDAN SONRA BODRUM KALESİ

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu 10. konserini 9 Ağustos Pazar gecesi yaz turizminin gözbebeği Bodrum'da Bodrum Kalesi'nde verdi. Bodrum Belediyesi, Bodrum Sanayiciler ve İşadamları Derneği BOSİAD, Mitsubishi Electric ve Doridorca'nın da desteklediği konser hem Bodrumlu sanat müziği severlere hem de yerli turistlere keyifli saatler yaşattı. 1.380 kişilik izleyici kapasitesine sahip kale, konser seyircileri ile tamamen doldu.

MARİNA VE KALEDE AVRUPA KONUT- LARI KOMŞULARININ İCRA ETTİĞİ ŞARKILAR VE ALKIŞLAR YÜKSELDİ

Her ne kadar amatör bir topluluk olsa da, değerli sanatçı Yıldırım Bekçi şefliğindeki Avrupa Konutları Musiki Topluluğu'nun performansı gerek solistler gerek

AVRUPA KONUTLARI MÜSİKİ TOPLULUĞU'NUN BAŞARILI PERFORMANSI BODRUM'DA DA İZLENDİ.



koristler olsun profesyonelleri aratmayacak düzeye erişti. Bodrum Kalesi Konseri'nde koronun seslendirdiği **"Muhabbet Bağına"**, **"Yeşil Ördek Gibi Daldım Göllere"** ve **"Odasına Girdim Fincan Elinde"** gibi eserlere izleyiciler de büyük bir coşku ve keyifle eşlik etti.

Konserin ikinci bölümünde solo eserler icra eden koro şefi Yıldırım Bekçi ise izleyicileri güçlü sesi ve yorumu ile mest etti. Seyirciler arasında yer alan bir başka usta Türk Sanat Müziği yorumcusu Ayşe Tunalı da sahne alarak birkaç eser seslendirdi.

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu'nun tüm konserlerinin sunuculuğunu üstlenen ünlü sunucu Mustafa Yolaşan Bodrum konserinde de profesyonel ve keyifli sunumu ile geceye renk kattı. Gecede coşkuyu yükselten ve izleyicilerin ayakta alkışladığı bir başka performans ise Yıldırım Bekçi'nin Arif Nihat Asya'nın **"Bayrak"** şiirini okuması, ardından koronun Yıldırım Gürses'in **"Türk Çocuğunun Şarkısı"** adlı eserini seslendirmesi ve sahnede Türk bayrağının açılmasıydı.

BODRUM KONSERİNİ SÜLEYMAN ÇETİNSAYA DA İZLEDİ

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu'nun İstanbul'daki birçok konserini izleyen Artış Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, Bodrum Kalesi konserine de katıldı. Koronun konserlerini beğeni ile izlediğini belirten Çetinsaya, emeği geçen herkese teşekkür etti. Çetinsaya, topluluğun iyi komşuluğa örnek teşkil ettiğini vurgulayarak bundan duyduğu memnuniyeti dile getirdi.



KONSERDE İZLEYİCİLER ARASINDA YER ALAN USTA TÜRK SANAT MÜZİĞİ YORUMCUSU AYŞE TUNALI DA KORO ŞEFİ YILDIRIM BEKÇİ İLE SAHNE ALDI.



ÇETİNSAYA, TOPLULUĞUN İYİ KOMŞULUĞA ÖRNEK TEŞKİL ETTİĞİNİ VURGULAYARAK BUNDAN DUYDUĞU MEMNUNİYETİ DİLE GETİRDİ.



Komşularla Hem Sanat Hem Tatil

KONSER İÇİN BODRUM'A GİDEN AVRUPA KONUTLARI MUSİKİ TOPLULUĞU'NU OLUŞTURAN KOMŞULAR, BİRLİKTE BİR YAZ TATİLİ DE YAPMIŞ OLDULAR.

HANGİ OTOBÜS KAFİLESİ BU KADAR GÜZEL ŞARKI SÖYLEYEBİLİR Kİ?

Bodrum yolcusu komşuları toplayan otobüs, Avrupa Konutları Atakent 1 projesinin önünden kalktı. Avrupa Konutları Musiki Topluluğu görselleri ile giydirilen otobüste, Avrupa Konutları sakini sanatçı komşular bir arada yolculuk yapmanın keyfini çıkardı. Otobüs kafilelerinin klasik eğlencesi şarkı söylemek, bu otobüste bir başka güzeldi. Yıllardır beraber çalışılan Türk Sanat Müziği eserleri, güzel şehirlerimizin yollarında keyifle icra edildi.

ÇALIŞMALAR OTELDE DE SÜRDÜ

Havuzun ve güneşin tadını Avrupa Konutları'nda birlikte çıkarmaya alışkın kom-

şular bu keyfi bir kez de Bodrum Gümbet'te birlikte tattılar. Sohbetlerin yoğunlaştığı kahvaltı ve yemeklerde, konser akşamının heyecanı birlikte yaşandı. Konser öncesi son çalışmalar ve provalar otelde de devam etti.

ZEKİ MÜREN SANAT MÜZESİ ZİYARET EDİLDİ

4 günlük tatil boyunca korist komşular Bodrum'u da birlikte gezdiler. Çeşitli beldelerde yenisi eskisi çeşitli mekanlara uğrayan sanatçı komşuların,

Zeki Müren Sanat Müzesi'ni ziyaret etmeleri de kaçınılmazdı. Son yıllarını Bodrum'da geçiren sanat güneşi Zeki Müren'in müzeye çevrilen evini gezen sakinler, Bodrum'un,



sanatın ve sanatçının ruhunu birlikte yaşadılar. Müzede birlikte pek çok fotoğraf karesine sahip oldular. Komşuluk ilişkilerini sanatla pekiştiren Avrupa Konutları yaşıyanları, konser performansı da içeren bir yaz tatilini yaşamışlıklarına, anılarına kattılar.

ZEKİ MÜREN'İN EVİ 2000 YILINDAN BERİ MÜZE OLARAK KULLANILMAKTA

Türk müziğinin unutulmaz ismi Zeki Müren'in son yıllarını yaşadığı Bodrum'da ki evi Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 2000 yılında müze olarak ziyarette açılmıştır. Sanatçının evi iki katlı olup, ön ve arka tarafta bahçe bulunmaktadır ve terası küçük çakıl taşlarıyla bezelidir. Ortası arı, çiçek, kafeste kuş, yelken, ağaç ve yengeç motifleri ile süslenmiştir. Alt kat sanatçının yaşadığı şekli ile korunmuş, yatak odası, oturma odası ve kostümlerinden örneklerle sergilenmeye sunulmuştur. Üst kat ise sergi salonu haline getirilmiş, tamamen kendi tasarımı olan sahne kostümleri, kullandığı takıları, aldığı ödülleri ve yaşamından fotoğraflarla ziyarete açılmıştır. Ön bahçede uzun yıllardır kullandığı Buick Regal marka otomobili ve elinde mikrofonu olan bronz heykeli sergilenmektedir.

SANAT GÜNEŞİ ZEKİ MÜREN'İN MÜZEYE ÇEVİRİLEN EVİNİ GEZEN SAKİNLER, BODRUM'UN, SANATIN VE SANATÇININ RUHUNU BİRLİKTE YAŞADILAR.



KOMŞULUK İLİŞKİLERİNİ SANATLA PEKİŞTİREN AVRUPA KONUTLARI YAŞAYANLARI, KONSER PERFORMANSI DA İÇEREN BİR YAZ TATİLİNİ, ANILARINA KATMIŞ OLDULAR.



DAĞINIKLIK VE FAZLA EŞYA ENERJİNİZİ TÜKETMESİN



EVİMİZ, YORUCU ŞEHİR HAYATININ ARDINDAN HUZUR BULDUĞUMUZ YERDİR. ANCAK DAĞINIK VE YA FAZLA EŞYANIN BULUNDUĞU BİR EV, DİNLENMEMİZE ENGEL OLUP ENERJİMİZİ TÜKETEBİLİR. EVE GETİRİLEN DÜZEN HUZURUMUZU ARTIRACAKTIR.

- Kullanmadığımız ya da sevmediğimiz nesneler

İnsan sahip olduğu herşeye görünmeyen kılcal enerji damarlarıyla bağlıdır. O eşyaya yüklenen anlam, eşya ile insan arasında bir alışveriş meydan getirir. Sevilen ve yararı olan bir eşya pozitif etkiler yaratırken, bozuk, faydasız ve ya başkasına ait bir eşya tam tersine sebep olur. Bir anlam ifade etmeyen ve kullanılmayan eşyalardan kurtulmak bedensel, zihinsel ve ruhsal hafifleme sağlar.

- Düzensiz eşya

Evimizde sadece sevdiğimiz ve kullandığımız eşyalar olsa dahi, eğer bunlar düzensiz duruyorsa mekan dağınık sıfatını korur. Dağınık mekan aradığımızı bulmamızı zorlaştırır. Stres ve karmaşaya neden olur. Neyin nerede olduğunu bilmemiz ise yaşamımızı kolaylaştırır.

- Küçük bir alana sığmayan eşya

Kimi zaman sorun yerden kaynaklanabilir. Aile büyür ve ya eşyalar çoğalır ama mekan aynı kalır. Dağınıklık zamanla evde nefes almayı güçleştirir. Çözüm büyük bir yere taşınmak ve ya evde ciddi bir ayıklama yapmaktır.

- Tamamlanmadan bırakılmış eşyalar

Evde tamamlanmadan bırakılmış herşey, fiziksel, zihinsel ve ya ruhsal alanda tıkanıklık yaratır. Kırık bir çekmece, bozuk bir saat ve ya damlayan musluk gibi. İnsanın tevil ve savunma mekanizmaları bunları gayet güzel bastırıp kamufle edebilir ama bunu yapmak için de daima enerji tüketir. Bitmeyen ve ya ertelenen her iş, yaşam enerjimizi adeta vampir gibi sömürür.

DAĞINIKLIK NEDİR TOPARLAYIP AÇIKLAYALIM

İçinde bulunduğumuz mekanın dağınıklığı zihnimizin dağınıklığının da bir yansımasıdır. Çevresel dağınıklığın insan enerjisini durağanlaştırdığı gerçeği ise zihnimizi toparlayıp huzuru bulmamızın önünde bir engel oluşturuyor. Mekan dağınıklığı dört sınıfta ele alınıyor:

NE YAPMALI?

- Her şeyden önce yeni bir şey satın alırken iyi düşünmeli. Gerçekten ona ihtiyacın var mı, kullanacak mısın?
- Harekete geçmeli, eşyaları ayıklamalı ve elden çıkartmalı. Eşyanın durumuna göre yöntem değişebilir. İster atılır, ister satılır, isterse ihtiyacı olan birine verilir. Eşyasını elden çıkardı diye pişmanlık yaşayan insana pek rastlanmıyor.
- Bozuk eşyanın tamirini ve ya yenilenmesini geciktirmeyin.
- Organize olun. Kullanışlı daireler, kullanışlı dolaplar seçin. Neyin nerde olduğunu bilin. Az kullanılanlar ve çok kullanılanları fonksiyonlarına göre daha kolay ve daha uzak erişilir yerlere yerleştirin. Düzeni sağlamak için, örneğin çekmece içi küçük eşyaları birbirinden ayırmak üzere, pek çok sevimli konteynırlar üretiliyor. Bunları kullanın.
- Küçük bir evde yaşıyorsanız minimal ve eşyasız yaşamaya alışı. Mümkün değilse mutlaka geniş bir eve geçin.



DAĞINIKLIK BİZİ NASIL ETKİLER?

- Yorgun ve uyuşuk hissetmemize neden olur
- Yeniliğe yer kalmaz, geçmişe bağlar
- Hareket isteğini azalttığı için ertelemelere yol açar
- Evde yaşayanlar arasında uyumsuzluğa sebep olur
- Fazladan temizliğe yol açıp, yorar.

İNSAN NEDEN FAZLA EŞYA İLE YAŞAR?

- Lazım olur diye saklar. Geleceğe güvensizliğin ve yaşanan anı kaçırmanın işaretidir.
- Eşya ile aşırı bağ kurar, kimliğini, imajını eşya üzerinden tanımlar.
- Daha çoğun daha iyi olduğuna inanır.

AVRUPA KONUTLARI DÜZENLİ BİR YAŞAMA OLANAK SAĞLAYAN KULLANIŞLI DAİRELERİ İLE BEĞENİ TOPLUYOR



MUSTAFA-HANDE BAYIRALAN: Derli, toplu ve düzgün bir yaşam alanını kolayca sağlayabilmekten ötürü çok memnunuz.

Avrupa Konutları Ispartakule 2'de yaşıyoruz. Bizce Avrupa Konutları'nı diğerlerinden ayıran en önemli özellik hem sitelerin hem de dairelerin ferahlığı ve kullanışlılığı. Şu an 2+1 bir dairede oturuyoruz ve buraya 3+1 bir daireden gelmiştik. Önce sığamayacağımız için çok tedirgin olduk. Metrekare olarak hemen hemen aynıydı ama nihayetinde bir oda eksikti. Ama mimarlar alanı o kadar güzel kullanmışlarki. Özellikle gömme dolaplar, çamaşır makinesi için ayrılan dolap, iki balkon ve geniş mutfak hayatı kolaylaştırıyor. Derli, toplu ve düzgün bir yaşam alanını kolayca sağlayabilmekten ötürü çok memnunuz.



SERTAÇ-ÖZDEN KARADAĞ: Makinemiz, deterjanlarımız, ütü masamız çamaşır odamızda.

Avrupa Konutları Atakent 2'de oturuyoruz. Dairemizi çok seviyoruz. Çok ferah. Bu evin her odasında boy cam var, dolayısıyla ev aydınlık. Çok büyük değil ama iki banyomuzun olması kullanışlılığı artırıyor. Harika bir çamaşır odası var. Makinemiz, deterjanlarımız, ütü masamız orada. Biz buraya 3+1 değil 4+1 diyoruz bu oda yüzünden.



Avrupa Konutları TEM 2
Çamaşır Odası



HEM KURU HEM ORGANİK

HEM KIYMETLİ, HASSAS ÇAMAŞIRLARIMIZIN TEMİZLİĞİ HEM DE ZOR LEKELERİN ÇARESİDİR KURU TEMİZLEME. ANCAK KANSOREJEN MADDE KULLANILIYOR OLDUĞU DÜŞÜNCESİ TEREDDÜT ETTİRİR. ÇARESİ İSE ORGANİK KURU TEMİZLEME...



Kuru Temizleme Nedir, Faydası Nedir?

Temizleme işlemi sırasında leke çözücünün ısı ile temas etmesi sonucu çözücünün buharlaşarak ürünlerden hızla uzaklaştırılmasına kuru temizleme denir. Bu işlemde yıkama esnasında su kesinlikle kullanılmaz. Böylece ıslak temizleme nedeni ile kumaş dokuları yıpranarak zarar görmez ve uzun ömürlü olurlar. Ayrıca sık kuru temizleme yapılması, giysilere zamanla yerleşerek kumaş liflerine nüfus eden ve zımpara gibi aşındırıcı etkisi olan kirleri çıkararak, giysilerin yeni alınmış gibi görünmesini sağlar.

Ancak Dikkat!

Kuru temizleme işlemlerinde 1930'lu yıllardan günümüze halen çok yaygın olarak kullanılmakta olan "Perclorethylene" kansorejen bir kimyasal madde olması nedeniyle insan sağlığını ve çevreyi ciddi olarak tehdit etmektedir. Bu kimyasalın bembeyaz bir gelinliği sararttığı, narin taşlı bir gece elbisesinin taşlarını kırıp erittiği görülmüştür. Kendine has kimyasal bazlı kokusu ise kıyafetlerden uzun süre çıkmamaktadır. 1990'lı yılların başında ABD ve Fransa'da tamamen yasaklanmış olan "Perclorethylene" nin kullanımına Almanya'da da çok ağır şartlar getirilmiştir.

Bu yasak her geçen gün tüm Avrupa ülkelerine yayılmaktadır ve yerine insan sağlığına ve çevreye dost yeni çözümler geliştirilmeye başlanmıştır.

Organik Kuru Temizleme Nedir?

Organik kuru temizleme, klasik kuru temizlemede kullanılan kansorejen etkili kimyasal maddenin (Perc) çevre ve insan sağlığı açısından oluşturduğu tehlikeye karşı geliştirilen sistemin adıdır. Organik kuru temizlemede zararlı kimyasallar kullanılmaz, tehlikeli atıklar üretilmez, hava kirliliğine yol açılmaz, su ve toprak kirliliği potansiyelini ortadan kaldırır. Kullanılan organik çözümler ve teknolojiler insan sağlığına ve doğaya saygılıdır.

Green Earth ve Green Dry Teknolojisi Nedir?

Green Earth; İtalya'da üretilen kuru temizleme makinesi ile gerçekleştirilen ve Amerika'da geliştirilen bir teknolojidir. Bu teknoloji sayesinde çevre ve insan sağlığına duyarlı, öz maddesi kum olan silikon ile temizleme yapılmaktadır. Bu sistem ile çamaşırların tuşeleri yani dokunumlarında yüksek bir kalite sağlanır. Riskli görülen pek çok ürün sorunsuz şekilde temizlenir.

Yine İtalya'da üretilen ve Japon bir girişimci tarafından geliştirilen Green Dry teknoloji ise Türkiye'de organik kuru temizleme kavramının öncülerindendir. Bu teknoloji ile temizleme sonrası insan sağlığına zararlı olabilecek kimyasal atıkların tamamen ürünlerden uzaklaştırılması sağlanır. Temizleme işleminde püskürme sistemi kullanılır, ardından kimyasallar çok kuvvetli vakumlarla çekilir. Daha sonra yeniden arındırma kaynatma adı verilen işlem yapılır. Bu işlem esnasında kirli kısım karbon içerisinde hapsolür.

DRY CORNER ORGANİK KURU TEMİZLEME'DE, GREEN EARTH VE GREEN DRY TEKNOLOJİLERİ

Avrupa Konutları TEM, Avrupa Konutları Atakent 3 ve Tema İstanbul'un ticari üniteleri arasında Dry Corner Organik Kuru Temizleme de yer alıyor. ArenaPark AVM'de de hizmet veren firma, dünyada kabul görmüş ve ödüllü organik kuru temizleme teknolojileri Green Earth ve Green Dry kullanıyor. Tüm kişisel kıyafetlerin yanı sıra, her nevi perde, store, zebra, tül perde ile koltuk kılıfı, halı, nevresim, çarşaf, battaniye, yorgan, yastık gibi ev tekstili temizlikleri de yapıyor.

SON TREND KAŞ KONTURU

BAKIŞLARIMIZI VE İFADEMİZİ ANLAMLANDIRAN EN ÖNEMLİ UNSURLARDAN BİRİDİR KAŞLAR... DEĞİŞKEN BİR KAŞ MODASININ ÖTESİNDE DEĞİŞMEYEN BİR GERÇEK VAR Kİ; ŞEKLE SOKULMUŞ VE SEYREK OLMAYAN KAŞLARIN, YÜZÜ AYDINLATTIĞI VE GENÇLEŞTİRDİĞİ. İDEAL KAŞA ULAŞMAK İSE GÜNÜMÜZDE KAŞ KONTURU İLE ÇOK KOLAY



Kaş Konturu Nedir?

Kıl tekniği ile gerçekleştirilen kaş konturu; kaşa yapılan kalıcı makyajdır. Derinin bir alt tabakasına özel organik boyalar ile kıl kıl çizim yapılır, renklendirilmesidir. Dövme gibi kalıcı değildir, ömrü cilt yapısına göre 6 ay ile 2 yıl arasındadır.

Kimlere Önerilir?

- 1- Doğuştan kaş şekli ve rengi problemli olanlara
- 2- Cımbızla yanlış alımlara bağlı kaşları seyrekleşmiş ve ya küsmüş olanlara
- 3- Kavisli kaşlara sahip olmak isteyenlere
- 4- Kaşlarını kalınlaştırmak isteyenlere
- 5- Yaralanma, yanık ya da tedavi sonucu kaşsız kalanlara
- 6- Sürekli makyaj yapmak istemeyenlere

Nasıl Uygulanır?

- Olması istenilen kaşın şekli bir kalem ya da far yardımı ile çizilir. Ten ve kıla uyumlu renk, kaşın hemen altına sürülerek denir ve seçilir.
- Şekil ve renk belirlendikten sonra uygulanacak bölgeye anestezi kremi sürülür. Aslında sadece minik minik batma hissi uyandırır, acılı bir işlem değildir. Uyuşması ortalama 20 dakika sürer.
- İşlemden önce hijyen önemlidir. Tek kullanımlık steril iğne, işlemi gerçekleştiren aparat ucuna takılır. Eldivenle çalışılmalıdır. Öncelikle boyasız aparatla derinin üst tabakası aşındırılır ardından boya ile kıl kıl çizimler yapılmaya başlanır ve işlem sonlandırılır.
- Uygulama ortalama bir saat sürer.

İşlem Sonrası...

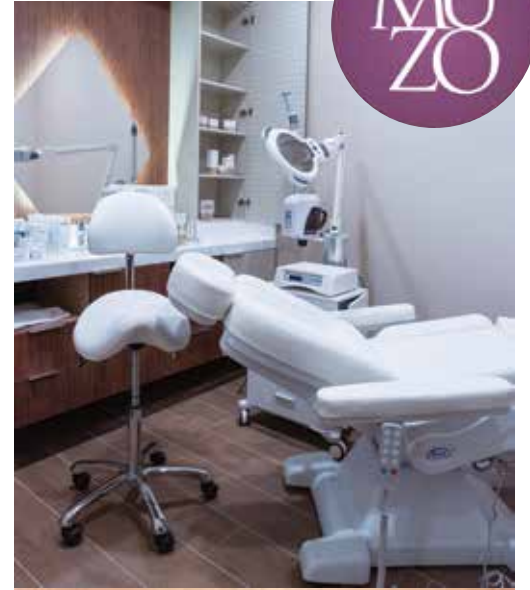
İşlem sonrası ince deri döküntüleri olması normaldir. İlk 3 gün kaşlara su değdirmemeye dikkat edilmelidir. 1 hafta boyunca hamam, sauna ya da çok sıcak su ile banyo yapılmaz, güneşe çıkılmaz, solaryuma girilmez ve önerilen bakım kremi kullanılır. Daha sonra ihtiyaç duyulursa rötuş yapılır. Yağlı ciltler boyayı daha çabuk kustuğu için ve ya güneş rengi soldurduğu için kişinin cilt yapısı ya da yaşam biçimine göre kalıcılığı 6 ay ile 2 yıl arasında değişkenlik gösterir.

SALON MUZO'DA KAŞ KONTURU YAPTIRILABİLİR

Tema İstanbul, Avrupa Konutları Atakent 2 ve Avrupa Konutları Atakent 3 ticari üniteleri arasında yer alan kuaför salonu Muzo'da kaş konturu yaptırılabilir. Burada kaş konturunun yanı sıra ipek kirpik ve kirpik perması işlemleri de yapılabilir.



SALON MUZO'DA, SİTE SAKİNLERİMİZDEN BİRİNE UYGULANAN KAŞ KONTURU İŞLEMİ



TRX, CHAIR, REFORMER VE CADILLAC ATAKENT 2 CLUB HOUSE'DA

ATAKENT 2 CLUB HOUSE'DA TAM DONANIMLI BİR PİLATES STÜDYOSU UZMAN EĞİT-
MEN İLE HİZMETTE.. GÖREVİNİ HAREKETSİZLİKTE UNUTMUŞ VE DİĞERLERİNE
YÜKLEMİŞ KASLARI CANLANDIRMANIN TAM ZAMANI.. ÜSTELİK HAREKETLERİ YANLIŞ
YAPMA OLASILIĞINI AZALTAN ALETLER İLE KISA SÜREDE SONUÇ ALMAK MÜMKÜN...



TRX



CHAIR

**PİLATES, ÖZELLİKLE OMURGAYI
ÇEVRELEYEN SIRT VE KARIN
KASLARINI ÇALIŞTIRIYOR.**

KULLANMAZSAN KAYBEDERSİN

Atakent 2 Club House Pilates stüdyo-
sunda ders veren Berna Özcan tabiattaki
“Use it or lose it” yani “kullanmazsan kay-
bedersin” kuralından bahsederek dergimize
pilatesi anlattı.

Modernleşen insan vücudunu daha az

kullandıkça, mevcut kasları pasifleşiyor
ve görevlerini diğer kaslara yüklüyor. Bazı
kasların atıl kalıp çalışmaması, bazı kasla-
rın ise doğasından fazla görev yüklenmesi,
kilolu, yorgun ve gergin bedenlere sebep
oluyor.

Pilates rutin hayatımızda kullanmayı bıraktığımız kaslarımızı çalıştırıp tekrar güçlendirirken, başka bir kasın görevini üstlenmiş kaslarımızı da esas görevine döndürüyor. Pilatesin özellikle omurgayı çevrele-

ve günümüzde 10 milyonu aşkın kişinin pilates yaptığını belirten Özcan, bu sayının giderek arttığını söylüyor.

HAREKETLERİ DOĞRU YAPMANIN EN RİKSİZ YOLU ALETLER

Pilates temelde direnç unsuru olarak vücudu baz alır. Bu direnci kullanmak için minder ve aletli pilates eşliğinde çeşitli hareketler yapılmaktadır. Aletler yardımıyla 1000'in üzerinde farklı egzersiz yapılabilir.

Berna Özcan minder (mat) ve aletli (reformer) pilates arasında temel prensipler açısından çok büyük farklar olmasa da, minder pilatesta aletlerin sağladığı direnç hissinden biraz yoksun çalışıldığını belirtiyor.

Ayrıca aletli egzersizlerde, matwork egzersizlere göre hareketi doğru yapma olasılığı çok daha yüksek. Örneğin, minder egzersizlerinde eğitmen öğrenciye doğru hareketi uygulamak için ; "Bacaklarınız 1 ton ağırlığında ve siz onları karın kaslarınızı kullanarak merkeze getiriyorsunuz" gibi canlandırmalar yapar. Oysa aletli egzersizlerde doğru hareket ve direnç, yaylar ile ipler sayesinde kendiliğinden oluşur. Hareketi doğru yapmak ise sonuca çabuk götürür.

Atakent 2 Club House Pilates stüdyosunda en kaliteli ve en yeni aletler bulunuyor:

Reformer ve Cadillac:

Reformer ve Cadillac aletleri kişinin düzgün bir hiza ve merkezi direnç ile mükemmel bir esneklik geliştirmesini sağlar.

Chair: Chair aletinde ayaklar ve ellerle itme hareketleri yapılır. Gücün kullanıldığı, kas geliştirici egzersizler gerçekleştirir.



yenı sırt ve karın kaslarını etkili çalıştırması duruşu ve dengeyi düzeltiyor.

20. yüzyılın başlarında ortaya çıkan



"Vücudumda kısa sürede gerçekleşen değişimden inanılmaz mutluyum"

Atakent 2 Club House pilates stüdyosunda Berna Özcan ile çalıştığını belirten Gülçin Saltoğlu vücudunda kısa sürede oluşan değişimden inanılmaz mutlu olduğunu söylüyor. Eğitmeninin disiplini, motivesi ve ders öncesi-sonrası takip ettiği beslenmesi ile sonuca daha çabuk ulaştığını belirten Saltoğlu, birebir pilates dersinden çok keyif aldığını ifade ediyor.

TRX: Yüzlerce egzersiz olanağı sağlayan TRX dayanıklılığı artırmayı sağlar. Çalışma sistemi gereği bir kardio çalışmasıdır aynı zamanda. Profesyonel atletten yeni başlayana her seviyedeki kullanıcı için uygundur.

PİLATESİN TEMEL PRENSİPLERİ BİRE-BİR EĞİTİM İLE ÇOK DAHA İYİ KAVRANIP UYGULANABİLİYOR

Nefes, konsantrasyon, kontrol, akıcılık, merkezilik ve kesinlik pilatesin temel prensiplerini oluşturuyor. İstenilen sonuca ulaşabilmek için hareketlerin bu prensipler doğrultusunda gerçekleşmesi gerekiyor. Tüm bunların pilates öğrencisine kusursuz şekilde aktarımı iyi bir eğitmenin birebir dersi ile çok daha mümkün oluyor.



ARENAPARK

ATAKENT ARENAPARK İLE DAHA EĞLENCELİ, DAHA SOSYAL

MİMARİSİ İLE BÜYÜK BEĞENİ TOPLAYAN ARENAPARK, ATAKENTLİLER'İN ALIŞVERİŞ İHTİYACINI KARŞILAMAK İLE KALMIYOR. BÖLGEYE HEM KÜLTÜREL HEM DE SOSYAL ANLAMDA DEĞER KATIYOR.

2011'DEN BU YANA HİZMETTE

ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi kapılarını 26 Ağustos 2011'de açtı. Küçükçekmece'nin planlı bir şekilde gelişen ve günümüzde nüfusu 100 bin'e yaklaşan Atakent bölgesinin önemli bir ihtiyacını da karşılamış oldu. Alışveriş ve Yaşam Merkezi ArenaPark'ı hafta içi günde 25 bin, hafta sonu ise 35 bin kişi ziyaret ediyor.

100 bin metrekarelik alanda faaliyet gösteren ArenaPark, yarı açık mimarisi ile büyük beğeni toplarken, ziyaretçilerine sokakta alışveriş yapma zevkini de tattırıyor. AVM,

çiçeklerle donanmış yemyeşil meydanları ile dikkat çekiyor. ArenaPark'ın iki katını alışveriş ve yaşam merkezi, bir katını ise otopark oluşturuyor.

100 MAĞAZASI İLE ATAKENTLİLER'İN İHTİYAÇLARINI KARŞILIYOR

100 mağazanın bulunduğu ArenaPark'ta her bütçe ve zevke uygun, ulusal ve uluslararası markalar bulunuyor. Giyim ve aksesuardan beyaz eşya ve elektroniğe, kozmetikten mobilya ve ev eşyasına, kuyumcudan seyahat acentesine, kafe ve restaurantlardan hiper market ve teknoloji

markete, bankadan ATM'lere ArenaPark'ta pek çok ihtiyaç rahatlıkla karşılanabiliyor.

ÇOCUK EĞLENCE MERKEZİ, SİNEMA, BOWLING SALONU, CANLI MÜZİK YAPILAN KAFE İLE HER YAŞ GRUBUNA YÖNELİK EĞLENCE

ArenaPark, alışverişin yanısıra ziyaretçilerine eğlence imkanı da yaratıyor. AVM içinde yer alan 3 bin metrekarelik çocuk eğlence merkezinde atlı karıncadan, çarpışan otolara, gondoldan uçan salıncağa kadar pek çok oyuncak bulunuyor. Ayrıca alışveriş merkezinde haftasonları çocuklar için ücretsiz etkinlikler düzenleniyor. 10 adet salonu bulunan sineması, bowling salonu ve canlı müzik yapılan kafesi ile Atakent çok daha eğlenceli ve sosyal bir bölge oluyor. Söyleşiler, imza günleri, sergiler de günlük yaşama renk katıyor. ■



8.000 m² ÜZERİNE KURULU TESCO KİPA HİPERMARKET, 50 BİN ÇEŞİT ÜRÜNÜ UYGUN FİYATLARLA SUNUYOR



HAYAL KAHVESİ CANLI MÜZİK İLE KEYİFLİ AKŞAMLAR SUNUYOR



HER CUMARTESİ-PAZAR DÜZENLENEN ÜCRETSİZ ETKİNLİKLER İLE ÇOCUKLAR EĞLENİYOR



GELENEKSELLEŞEN SPOR ETKİNLİĞİ "BEACH VALLEY"

ArenaPark'ın organize ettiği bir spor etkinliği olan Beach Volley Turnuvası Atakent'te gelenekselleşti. 10 gün boyunca birbirinden çekişmeli maçlara sahne olan turnuvanın 3. sü geçtiğimiz Ağustos ayının son haftasında gerçekleşti. Küçükçekmece Voleybol Kulübü Derneği işbirliğiyle gerçekleşen turnuva, ArenaPark'ın açık otopark alanında düzenleniyor. Bu amaçla alana özel kum getirilirken ziyaretçilerin ve sporseverlerin maçları rahatlıkla izlemesi için tribün de kuruluyor.



HALK EĞİTİM'E BAYANLARDAN YOĞUN İLGİ

Küçükçekmece Belediyesi ile işbirliğine giden ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi, bünyesinde Halk Eğitim Merkezi'ne de yer veriyor. Birbirinden güzel atölye çalışmalarının yapıldığı merkezde, kursiyerler aldıkları eğitimden oldukça memnun. ArenaPark böylece Atakentli bayanlara da hem eğitimsel hem de sosyal anlamda imkanlar tanıyor.



ORGANİK PAZAR ATAKENT'İN BÜYÜK KAZANIMI

İstanbul'da sayısı çok az olan organik pazarlardan bir tanesi de ArenaPark'ta kuruluyor. Her Pazar saat 10:00 ile 19:00 arasında hizmet veren organik Pazar Atakentliler için büyük bir kazanım. Çünkü kurulan Pazar sayesinde kimyasalsız bir hayata merhaba demek mümkün. Buğday Ekolojik Yaşamı Destekleme Derneği'nin danışmanlığı ve Küçükçekmece Belediyesi-Arenapark AVM ortaklığı ile kurulan pazarda, meyveden sebzeye, bakliyattan bala, kozmetikten ev temizlik ürünlerine ve hayvansal gıdalara sertifikalı bir şekilde ulaşılabiliniyor.



ARENAPARK GENEL MÜDÜRÜ MUHSİN ERKOÇ: Arenapark Atakent'te hem istihdam sağlıyor, hem de bölge halkının alışveriş ve sosyalleşme ihtiyaçlarını karşılıyor.

ArenaPark Genel Müdürü Muhsin Erkoç, ArenaPark'ın gerek konsepti gerekse içeriği nedeniyle sadece bir alışveriş merkezi olmaktan fazlasını bünyesinde bulundurduğunu belirtiyor. Erkoç, alışveriş merkezinin aynı zamanda bir yaşam merkezi olarak Atakentlilerin hayatında yer aldığını söylüyor. AVM Genel Müdürü, bölgede istihdama büyük katkı sağlayan ArenaPark'ın, sunduğu çeşitli hizmetlerle bölge halkının sosyal ihtiyaçlarına da en güzel şekilde cevap verdiğini vurguluyor.



ARMONİPARK

ARMONİPARK: İSTANBUL'DA OUTLET ALIŞVERİŞİN ADRESİ

BEĞENDİĞİNİZ BİR ÜRÜNÜ UYGUN FİYATA ALABİLMENİN KEYFİ BAMBAŞKA..
ARMONİPARK OUTLET CENTER, BU KEYFİ YAŞATAN BİR ALIŞVERİŞ MERKEZİ..
ÖZELLİKLE HER PERŞEMBE KURULAN PAZARI VE HAFTALIK FIRSAT ALANI İLE...

ÜNLÜ MARKALAR BİRARADA, OUTLET FİYATLARIYLA ARMONİPARK'TA

istanbul'un en kazançlı alışveriş merkezi olma iddiasıyla Sefaköy'de hizmet veren ArmoniPark

Outlet Center, yerli-yabancı tanınmış markaları en uygun fiyatlarla tüketiciyle buluşturuyor. Ayrıca düzenlediği etkinlikler ve cazip kampanyalarla ziyaretçisine kazandırmayı sürdürüyor.

Outlet ne demek?

"Outlet" ve ya "Factory Outlet" uygulaması; ilk olarak 1980'li yıllarda Amerika'da ortaya çıkmış ve hızla dünyaya yayılmıştır. Outlet kavramı, marka olmuş firmaların belli özellikteki ürünlerini uygun fiyata satışları için kullanılıyor. Örneğin seri sonu ürünler.. Kalitesi yüksek olsa da bir önceki sezonun

devamı gelmeyen ürünleri yani elde kalan stoğun eritilmesi adına fiyatı düşürülenler ve ya sezon ürünü, güncel malların ufak defolara sahip olanları outlet mağazalarda yer alıyor.

Outlet ürünlerin sadece maddi durumu düşük olanlara hitap ettiği gibi bir gerçek yok. Ürün kullanımında çeşidi seven ve ya kullanım esnasında tüketicinin kendisinin rahatlıkla gerçekleştirebileceği ufak defoları önemsemeyen müşteriler, beğendikleri ürünü çok uygun fiyata almanın hazzını yaşıyor. Ve ya modası hiçbir zaman geçmeyecek ama markaların yeni sezonlarına koyamadıkları temel eşyalar da uygun fiyatları dolayısıyla kaçırılmayacak fırsatlar arasında yer alıyor.

ARMONİPARK 95 MAĞAZASIYLA HİZMET VERİYOR

ArmoniPark Outlet Center 95 mağazasıyla hizmet veriyor. Bunlar arasında

U.S Polo, Koton, Batık, Gusto, Nike, Deichmann, Polaris, Pierre Cardin, Teknosa, Vestel, Altınyıldız, Özdilek, KRC, Esse, English Home, Penti, Mavi Jeans, Collezione, Gratis, Atasun Optik ve Saat&Saat gibi markalar yer alıyor.

AVM'YE HER PERŞEMBE PAZAR KURULUYOR

ArmoniPark'ın düzenlediği çeşitli etkinliklerden bir tanesi her Perşembe alışveriş merkezine kurulan pazar. Bugünlerde mağazalar vitrin önlerine o güne özel ekstra indirimli ürünlerini çıkarıyor. Bazı mağazalar, ziyaretçi sayısının yükseldiği bugüne özel ürünler getiriyor.

BİR HAFTA BOYUNCA BİR MAĞAZA ÜRÜNLERİNİ FIRSAT ALANINDA SERGİLİYOR

Fırsat alanı etkinliğinde ise alışveriş merkezinde yer alan bir mağaza, bir hafta boyunca alt çarşıda ayrılmış alanda ürünlerini sergiliyor. Bu haftaya özel indirimler de uygulanıyor. ■

SEVEREK KULLANACAĞINIZ BİR ÜRÜNÜ OUTLET FİYATI İLE EDİNMEK, KAZANMA DUYGUSU İLE BERABER ÇOK DAHA MUTLU LUK VERİCİ...





DEICHMANN, FLO, MAVİ JEANS, ALTINYILDIZ, ESSE GİBİ MARKALARIN EKSTRA İNDİRİMLİ ÜRÜNLERİ ARMONİPARK'TA KURULAN PERŞEMBE PAZARI VE FIRSAT ALANINDA...



Stüdyo Bale Avrupa Konutları Atakent 1'de

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1
SOSYAL TESİSİ'NDE YER ALAN
STÜDYO BALE, BÜNYESİNE FARKLI
SERTİFİKA PROGRAMLARINI DA
KATARAK EĞİTİM VERMEYE
DEVAM EDİYOR.

VAGANOVA VE MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI SERTİFİKALI

2009 'dan bu yana yüzlerce öğrenci ve ailesine baleyi tanıtmayı ve sevdirmeyi başaran Stüdyo Bale, Avrupa Konutları Atakent 1 sosyal tesisinde eğitim vermeyi sürdürüyor. Öğrencilerini dünyaca ünlü profesyonel bale sistemi Vaganova ile eğiten ve sertifikalandıran Stüdyo Bale, yeni eğitim yılında bünyesine Milli Eğitim Bakanlığı Dans ve Müzik sertifikalarını da kattı.

4-14 YAŞ ARASI ÖĞRENCİLER

Stüdyo Bale'de 4-14 yaş aralığındaki öğrenciler ders alıyor. Avrupa Konutları'nda yaşayan pek çok veli, çocuklarının hem sanat hem de spor olan bale eğitimini evlerinden yanı başında bir stüdyoda almalarından

çok memnun. Stüdyo Bale'nin kurucusu, balerin ve eğitimci Şenay Kemalbay Avrupa Konutları Atakent 1'de yaşıyor. İngiltere'de kurulmuş uluslararası bale merkezi The Royal Academy of Dance eğitimci sertifikasına sahip olan Kemalbay, aynı zamanda İstanbul Üniversitesi Devlet Konservatuarı yarı zamanlı bale sertifika programından mezun.

YILSONU GÖSTERİLERİ BÜYÜLÜYOR

Stüdyo Bale öğrencilerinin her eğitim yılı sonunda sergilediği performans izleyenleri büyülerken velileri duygulandırıyor. Stüdyo Bale Kurucusu Şenay Kemalbay'ın koreografisiyle her yıl farklı bir konu ile hazırlanan oyunlar, belirlenen kültür ve sanat merkezlerinde sergileniyor. Minikler, per-



formansları ile balerin; dans, müzik, dekor ve tiyatronun birlikte sergilendiği zerafet dolu bir sanat dalı olduğunu gösteriyor.

DİK BİR DURUŞ VE ZARİF HAREKETLER

Bale yapmak için mutlaka balerin olmayı hedeflemek gerekmiyor. Hedef estetik, zarafet ve disiplin kazanmak olabilir. Bale kişiye farklı bir oturuş, yürüyüş ve duruş kazandırıyor. Omurgayı dikleştiriyor, kasları güçlendiriyor ve uzatıyor. Müzikle beraber yapıldığı için ritim ve uyum duygusunu geliştiriyor. Bale yapan kişi dik duruşu yaşam biçimi haline getiriyor, adımları ve hareketleri ise zarif, güçlü ve kontrollü oluyor. ■

Tarihi Yarımada'da Rüya Gibi Düğünler

Beklenen “o en özel gün” geliyor, düğün hazırlıklarınız başladı. Mutluluğa giden bu yolda her şey istediğiniz gibi olmalı. Yaşam boyu unutamayacağınız, ailenizin ve dostlarınızın birbirine bağlanışına tanıklık ederek 'o an' ı paylaşacağınızı ve uzun süre konuşulacak davetinizin hep hayal ettiğiniz o olağanüstü gün olarak hatırlanacağını düşünün.

BEST WESTERN PLUS President Hotel ve BEST WESTERN Citadel Hotel'in profesyonel ekibi düğününüzü masalsı bir hale dönüştürecek.

President Marmara Balo salonu, Garden Salonu veya Citadel Teras ve Sur Salonlarımız, tarihi yarımada'nın gizemli dokusu eşliğinde, şehir içinde ama şehir gürültüsünden uzak, nikah, düğün ve hertürlü özel gün organizasyonlarınız için hizmetinizde.



BEST WESTERN PLUS

The President Hotel
★★★★★
ISTANBUL
SINCE 1989

Environmentally Friendly Establishment

Tiyatro Caddesi 25 Beyazıt 34126 Fatih - İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel: +90(212) 516 69 80 (20 Lines) Fax: +90(212) 516 69 98
www.thepresidenthotel.com e-mail: sales@thepresidenthotel.com



BEST WESTERN

CITADEL
HOTEL & RESTAURANT
Since 1992

Kennedy Caddesi Sahil Yolu 12 Ahırkapı Sultanahmet
34122 Fatih - İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel : 90 (212) 516 23 13 Fax: 90 (212) 516 13 84
www.citadelhotel.com e-mail: info@citadelhotel.com



“KONUTUN MARKASI” olduk, çünkü;

Hep bu işi yaptık, 39 yıl deneyim kazandık.
Sürekli yenileniyor, kaliteyi benimsiyoruz.
Yaşamınıza ve yatırımınıza değer veriyor,
İşimizin arkasında duruyoruz.

- avrupakonutlari.com.tr
- [Avrupakonutlari](#)
- [Avrupakonutlari](#)
- [avrupakonutlari](#)

Güncel Projelerimiz



Avrupa Residence Office Ataköy

Yeni Satışlar Devam Ediyor



Eclipse Maslak

Yeni Ofis Satışları Devam Ediyor



Avrupa Konutları KALE

Yeni Satışlar Devam Ediyor



Tema İstanbul

Yeni Satışlar Devam Ediyor



Vadistanbul

Yeni Teras Etabı Teslim Edildi
Bulvar Etabı Satışta

Satışı Tamamlanan ve Yaşam Başlayan Projelerimiz

Avrupa Konutları ATAKENT 1	Avrupa Konutları ATAKENT 2	Avrupa Konutları ATAKENT 3*	Avrupa Konutları TEM*	Avrupa Konutları TEM 2*
Avr. Konutları ISPARTAKULE 1*	Avr. Konutları ISPARTAKULE 2*	Avr. Konutları ISPARTAKULE 3*	Avrupa Konutları Saklıbahçe	Avrupa Konutları Florya

* TOKİ işbirliği EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları kapsamında yapılmış projelerdir.